

Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия федерального значения,  
режимов использования земель и  
требований к градостроительным  
регламентам в границах  
территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2021 г., согласования Министерства культуры Российской Федерации от .... № ....

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5).

1.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на

Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5).

2. Правительству области:

- разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5), указанных в подпункте 1.1 пункта 1, о режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам, указанных в подпункте 1.2 пункта 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направить копию настоящего постановления:

в администрацию Ростовского муниципального района Ярославской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать администрации Ростовского муниципального района Ярославской области:

- разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5), указанную в подпункте 1.1 пункта 1, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

- привести правовые акты органов местного самоуправления Ростовского муниципального района Ярославской области в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы образования, охраны объектов культурного наследия, имущества и природопользования.

5. Постановление вступает в силу через десять дней с момента официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

М.Я. Евраев

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.**  
**(Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня,**  
**с. Богослов, д. 5)**

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5):

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.					
РАЗДЕЛ 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		152120, село Богослов, с.п. Ишня, Ростовский р-н, Ярославская обл.		
2	Площадь объекта+/- величина погрешности определение площади (P+/- ДельтаP)		5682340+/-834,32 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		-		
РАЗДЕЛ 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат: МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)					
Внешний контур					
1	325 661,94	1 298 574,79	геодезический	0,10	-
2	325 677,75	1 298 616,05	геодезический	0,10	-
3	325 801,01	1 298 694,20	геодезический	0,10	-
4	325 836,83	1 298 816,37	геодезический	0,10	-
5	325 862,95	1 298 879,44	геодезический	0,10	-
6	325 866,23	1 298 897,24	геодезический	0,10	-
7	325 870,86	1 298 943,40	геодезический	0,10	-
8	325 870,28	1 298 950,98	геодезический	0,10	-
9	325 869,18	1 298 958,15	геодезический	0,10	-
10	325 863,06	1 298 975,57	геодезический	0,10	-
11	325 820,96	1 299 047,86	геодезический	0,10	-
12	325 805,01	1 299 064,72	геодезический	0,10	-
13	325 784,95	1 299 077,83	геодезический	0,10	-
14	325 782,60	1 299 079,27	геодезический	0,10	-
15	325 773,07	1 299 083,52	геодезический	0,10	-
16	325 754,79	1 299 089,47	геодезический	0,10	-
17	325 739,32	1 299 091,92	геодезический	0,10	-
18	325 725,26	1 299 089,91	геодезический	0,10	-
19	325 696,52	1 299 081,49	геодезический	0,10	-
20	325 673,09	1 299 075,25	геодезический	0,10	-
21	325 660,96	1 299 070,23	геодезический	0,10	-
22	325 652,75	1 299 064,32	геодезический	0,10	-
23	325 640,41	1 299 053,36	геодезический	0,10	-
24	325 630,32	1 299 040,97	геодезический	0,10	-
25	325 598,09	1 298 983,52	геодезический	0,10	-
26	325 581,19	1 298 967,83	геодезический	0,10	-
27	325 564,94	1 298 959,50	геодезический	0,10	-
28	325 511,37	1 298 943,99	геодезический	0,10	-
29	325 473,17	1 298 927,70	геодезический	0,10	-
30	325 463,44	1 298 914,93	геодезический	0,10	-
31	325 473,10	1 298 913,62	геодезический	0,10	-
32	325 410,59	1 298 828,02	геодезический	0,10	-

33	325 424,33	1 298 824,86	геодезический	0,10	-
34	325 445,46	1 298 822,48	геодезический	0,10	-
35	325 454,10	1 298 822,23	геодезический	0,10	-
36	325 466,12	1 298 823,61	геодезический	0,10	-
37	325 474,86	1 298 824,02	геодезический	0,10	-
38	325 477,24	1 298 818,20	геодезический	0,10	-
39	325 483,39	1 298 809,74	геодезический	0,10	-
40	325 489,08	1 298 803,42	геодезический	0,10	-
41	325 540,56	1 298 804,73	геодезический	0,10	-
42	325 578,83	1 298 802,60	геодезический	0,10	-
43	325 587,43	1 298 632,94	геодезический	0,10	-
44	325 587,35	1 298 625,22	геодезический	0,10	-
45	325 591,24	1 298 624,62	геодезический	0,10	-
46	325 592,26	1 298 620,67	геодезический	0,10	-
47	325 591,96	1 298 606,66	геодезический	0,10	-
48	325 589,04	1 298 594,33	геодезический	0,10	-
1	325 661,94	1 298 574,79	геодезический	0,10	-
Внутренний контур					
49	325649,60	1298728,76	геодезический	0,10	-
50	325657,96	1298742,09	геодезический	0,10	-
51	325659,19	1298756,49	геодезический	0,10	-
52	325651,09	1298770,21	геодезический	0,10	-
53	325627,94	1298770,73	геодезический	0,10	-
54	325619,03	1298757,71	геодезический	0,10	-
55	325618,86	1298742,44	геодезический	0,10	-
56	325627,63	1298729,03	геодезический	0,10	-
49	325649,60	1298728,76	геодезический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1					
Участок ЗРЗ-1(І)					
32	325410,59	1298828,02	геодезический	0,10	-
33	325424,33	1298824,86	геодезический	0,10	-
34	325445,46	1298822,48	геодезический	0,10	-
35	325454,10	1298822,23	геодезический	0,10	-
36	325466,12	1298823,61	геодезический	0,10	-
37	325474,86	1298824,02	геодезический	0,10	-
38	325477,24	1298818,20	геодезический	0,10	-
39	325483,39	1298809,74	геодезический	0,10	-
40	325489,08	1298803,42	геодезический	0,10	-
41	325540,56	1298804,73	геодезический	0,10	-
42	325578,83	1298802,60	геодезический	0,10	-
43	325587,43	1298632,94	геодезический	0,10	-
44	325587,35	1298625,22	геодезический	0,10	-
45	325591,24	1298624,62	геодезический	0,10	-
46	325592,26	1298620,67	геодезический	0,10	-

47	325591,96	1298606,66	геодезический	0,10	-
48	325589,04	1298594,33	геодезический	0,10	-
57	325583,56	1298568,50	геодезический	0,10	-
58	325575,31	1298537,74	геодезический	0,10	-
59	325568,96	1298531,62	геодезический	0,10	-
60	325556,96	1298527,13	геодезический	0,10	-
61	325546,31	1298523,94	геодезический	0,10	-
62	325504,33	1298508,78	геодезический	0,10	-
63	325482,15	1298500,77	геодезический	0,10	-
64	325354,62	1298751,38	геодезический	0,10	-
32	325410,59	1298828,02	геодезический	0,10	-
Участок ЗРЗ-1(IIa)					
65	326337,39	1299093,22	геодезический	0,10	-
66	326320,89	1299162,85	геодезический	0,10	-
67	326311,90	1299167,20	геодезический	0,10	-
68	326277,30	1299231,65	геодезический	0,10	-
69	326253,72	1299219,85	геодезический	0,10	-
70	326241,27	1299213,68	геодезический	0,10	-
71	326180,05	1299138,79	геодезический	0,10	-
72	326149,59	1299121,18	геодезический	0,10	-
73	326094,21	1299088,26	геодезический	0,10	-
74	326078,70	1299079,88	геодезический	0,10	-
75	325921,42	1298962,01	геодезический	0,10	-
76	325909,38	1298954,85	геодезический	0,10	-
77	325921,75	1298927,30	геодезический	0,10	-
78	325903,37	1298917,73	геодезический	0,10	-
79	325916,95	1298882,68	геодезический	0,10	-
80	325937,90	1298891,64	геодезический	0,10	-
81	325941,38	1298883,69	геодезический	0,10	-
82	325945,30	1298885,55	геодезический	0,10	-
83	325969,83	1298825,73	геодезический	0,10	-
84	326009,48	1298824,59	геодезический	0,10	-
85	326213,22	1298887,07	геодезический	0,10	-
86	326198,24	1298935,44	геодезический	0,10	-
87	326283,02	1298995,51	геодезический	0,10	-
88	326307,63	1298918,34	геодезический	0,10	-
89	326272,76	1298909,36	геодезический	0,10	-
90	326306,68	1298757,91	геодезический	0,10	-
91	326345,96	1298760,74	геодезический	0,10	-
92	326486,16	1298779,39	геодезический	0,10	-
93	326435,91	1298856,33	геодезический	0,10	-
94	326423,29	1298884,11	геодезический	0,10	-
95	326340,62	1299012,65	геодезический	0,10	-

96	326330,99	1299029,51	геодезический	0,10	-
65	326337,39	1299093,22	геодезический	0,10	-
Участок ЗРЗ-1(IIб)					
65	326337,39	1299093,22	геодезический	0,10	-
96	326330,99	1299029,51	геодезический	0,10	-
97	326504,31	1299148,43	геодезический	0,10	-
98	326516,88	1299163,89	геодезический	0,10	-
99	326514,79	1299178,82	геодезический	0,10	-
100	326517,97	1299188,65	геодезический	0,10	-
101	326525,90	1299202,58	геодезический	0,10	-
102	326539,52	1299221,90	геодезический	0,10	-
103	326675,93	1299396,48	геодезический	0,10	-
104	326622,21	1299436,96	геодезический	0,10	-
105	326560,89	1299373,56	геодезический	0,10	-
68	326277,30	1299231,65	геодезический	0,10	-
67	326311,90	1299167,20	геодезический	0,10	-
66	326320,89	1299162,85	геодезический	0,10	-
65	326337,39	1299093,22	геодезический	0,10	-
Участок ЗРЗ-1(III)					
106	326640,91	1299787,75	геодезический	0,10	-
107	326603,03	1299900,69	геодезический	0,10	-
108	326575,93	1299985,76	геодезический	0,10	-
109	326567,25	1300014,50	геодезический	0,10	-
110	326561,31	1300034,83	геодезический	0,10	-
111	326533,97	1300026,74	геодезический	0,10	-
112	326372,36	1300020,17	геодезический	0,10	-
113	326379,40	1299603,22	геодезический	0,10	-
114	326418,30	1299506,00	геодезический	0,10	-
115	326601,16	1299579,27	геодезический	0,10	-
116	326706,53	1299621,43	геодезический	0,10	-
106	326640,91	1299787,75	геодезический	0,10	-
Участок ЗРЗ-1(IV)					
117	326890,11	1297728,02	геодезический	0,10	-
118	326886,05	1297745,35	геодезический	0,10	-
119	326847,57	1297909,70	геодезический	0,10	-
120	326840,44	1297936,82	геодезический	0,10	-
121	326834,09	1297951,46	геодезический	0,10	-
122	326825,78	1297963,79	геодезический	0,10	-
123	326788,38	1298014,94	геодезический	0,10	-
124	326768,61	1298055,35	геодезический	0,10	-
125	326764,04	1298071,21	геодезический	0,10	-
126	326765,84	1298100,04	геодезический	0,10	-
127	326777,68	1298166,38	геодезический	0,10	-
128	326788,00	1298199,31	геодезический	0,10	-

129	326768,11	1298208,23	геодезический	0,10	-
130	326745,74	1298217,69	геодезический	0,10	-
131	326658,29	1298411,15	геодезический	0,10	-
132	326731,90	1298485,29	геодезический	0,10	-
133	326714,68	1298531,59	геодезический	0,10	-
134	326696,03	1298581,75	геодезический	0,10	-
135	326633,71	1298713,58	геодезический	0,10	-
136	326557,28	1298671,68	геодезический	0,10	-
137	326543,65	1298691,36	геодезический	0,10	-
92	326486,16	1298779,39	геодезический	0,10	-
91	326345,96	1298760,74	геодезический	0,10	-
90	326306,68	1298757,91	геодезический	0,10	-
138	326531,55	1298284,35	геодезический	0,10	-
139	326342,77	1298093,35	геодезический	0,10	-
140	326377,32	1297825,20	геодезический	0,10	-
141	326497,47	1297627,93	геодезический	0,10	-
142	326598,27	1297677,47	геодезический	0,10	-
143	326642,40	1297606,85	геодезический	0,10	-
144	326872,32	1297719,84	геодезический	0,10	-
117	326890,11	1297728,02	геодезический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2					
Участок ЗРЗ-2(І)					
32	325410,59	1298828,02	геодезический	0,10	-
31	325473,10	1298913,62	геодезический	0,10	-
30	325463,44	1298914,93	геодезический	0,10	-
29	325473,17	1298927,70	геодезический	0,10	-
145	325525,22	1298996,02	геодезический	0,10	-
146	325782,26	1299333,34	геодезический	0,10	-
147	325808,37	1299371,90	геодезический	0,10	-
148	326068,54	1299704,97	геодезический	0,10	-
149	326298,90	1300016,73	геодезический	0,10	-
150	326187,56	1300011,52	геодезический	0,10	-
151	325670,43	1299352,74	геодезический	0,10	-
152	325662,58	1299355,19	геодезический	0,10	-
153	325533,59	1299178,14	геодезический	0,10	-
154	325356,75	1298950,58	геодезический	0,10	-
155	325276,26	1298834,41	геодезический	0,10	-
156	325260,37	1298811,48	геодезический	0,10	-
157	325151,22	1298685,75	геодезический	0,10	-
158	325025,24	1298563,18	геодезический	0,10	-
159	324950,74	1298496,19	геодезический	0,10	-
160	324937,97	1298485,69	геодезический	0,10	-
161	324985,83	1298389,39	геодезический	0,10	-



162	325223,42	1298580,10	геодезический	0,10	-
64	325354,62	1298751,38	геодезический	0,10	-
32	325410,59	1298828,02	геодезический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3					
Участок ЗРЗ-3(Г)					
117	326890,11	1297728,02	геодезический	0,10	-
118	326886,05	1297745,35	геодезический	0,10	-
119	326847,57	1297909,70	геодезический	0,10	-
120	326840,44	1297936,82	геодезический	0,10	-
121	326834,09	1297951,46	геодезический	0,10	-
122	326825,78	1297963,79	геодезический	0,10	-
123	326788,38	1298014,94	геодезический	0,10	-
124	326768,61	1298055,35	геодезический	0,10	-
125	326764,04	1298071,21	геодезический	0,10	-
126	326765,84	1298100,04	геодезический	0,10	-
127	326777,68	1298166,38	геодезический	0,10	-
128	326788,00	1298199,31	геодезический	0,10	-
129	326768,11	1298208,23	геодезический	0,10	-
130	326745,74	1298217,69	геодезический	0,10	-
131	326658,29	1298411,15	геодезический	0,10	-
132	326731,90	1298485,29	геодезический	0,10	-
133	326714,68	1298531,59	геодезический	0,10	-
134	326696,03	1298581,75	геодезический	0,10	-
135	326633,71	1298713,58	геодезический	0,10	-
136	326557,28	1298671,68	геодезический	0,10	-
137	326543,65	1298691,36	геодезический	0,10	-
92	326486,16	1298779,39	геодезический	0,10	-
93	326435,91	1298856,33	геодезический	0,10	-
94	326423,29	1298884,11	геодезический	0,10	-
95	326340,62	1299012,65	геодезический	0,10	-
96	326330,99	1299029,51	геодезический	0,10	-
97	326504,31	1299148,43	геодезический	0,10	-
98	326516,88	1299163,89	геодезический	0,10	-
99	326514,79	1299178,82	геодезический	0,10	-
100	326517,97	1299188,65	геодезический	0,10	-
101	326525,90	1299202,58	геодезический	0,10	-
102	326539,52	1299221,90	геодезический	0,10	-
103	326675,93	1299396,48	геодезический	0,10	-
163	326756,11	1299499,10	геодезический	0,10	-
164	326813,68	1299375,93	геодезический	0,10	-
165	326912,11	1299229,09	геодезический	0,10	-
166	327129,65	1298951,82	геодезический	0,10	-
167	327116,34	1298929,27	геодезический	0,10	-
168	327481,31	1298602,11	геодезический	0,10	-

169	327608,45	1298427,23	геодезический	0,10	-
170	327514,91	1298294,92	геодезический	0,10	-
171	327538,08	1298193,17	геодезический	0,10	-
172	327564,43	1298139,90	геодезический	0,10	-
173	327307,60	1297981,53	геодезический	0,10	-
174	327010,63	1297801,52	геодезический	0,10	-
117	326890,11	1297728,02	геодезический	0,10	-
Участок ЗРЗ-3(II)					
157	325151,22	1298685,75	геодезический	0,10	-
158	325025,24	1298563,18	геодезический	0,10	-
159	324950,74	1298496,19	геодезический	0,10	-
160	324937,97	1298485,69	геодезический	0,10	-
175	324914,13	1298537,49	геодезический	0,10	-
176	324881,29	1298599,90	геодезический	0,10	-
177	324864,56	1298640,24	геодезический	0,10	-
178	324855,16	1298673,49	геодезический	0,10	-
179	324851,93	1298699,39	геодезический	0,10	-
180	324852,98	1298750,66	геодезический	0,10	-
181	324854,13	1298782,76	геодезический	0,10	-
182	324857,02	1298814,63	геодезический	0,10	-
183	324860,68	1298851,42	геодезический	0,10	-
184	324861,69	1298862,76	геодезический	0,10	-
185	324866,16	1298901,08	геодезический	0,10	-
186	324873,57	1298948,41	геодезический	0,10	-
187	324882,03	1298948,37	геодезический	0,10	-
188	324982,12	1298946,24	геодезический	0,10	-
189	325061,54	1298951,54	геодезический	0,10	-
190	325129,59	1298969,06	геодезический	0,10	-
157	325151,22	1298685,75	геодезический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4					
Участок ЗРЗ-4(I)					
191	324698,35	1296329,15	геодезический	0,10	-
192	324771,56	1296579,58	геодезический	0,10	-
193	324743,07	1296594,97	геодезический	0,10	-
194	324574,20	1296653,52	геодезический	0,10	-
195	324547,00	1296677,16	геодезический	0,10	-
196	324539,81	1296685,53	геодезический	0,10	-
197	324511,57	1296728,54	геодезический	0,10	-
198	324492,95	1296742,36	геодезический	0,10	-
199	324374,02	1296452,51	геодезический	0,10	-
200	324390,03	1296441,45	геодезический	0,10	-
201	324417,02	1296419,77	геодезический	0,10	-
202	324442,89	1296405,85	геодезический	0,10	-
203	324487,78	1296386,88	геодезический	0,10	-

204	324595,47	1296353,29	геодезический	0,10	-
191	324698,35	1296329,15	геодезический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта					
Участок ЗОПЛ(1)					
1	325661,94	1298574,79	геодезический	0,10	-
2	325677,75	1298616,05	геодезический	0,10	-
3	325801,01	1298694,20	геодезический	0,10	-
4	325836,83	1298816,37	геодезический	0,10	-
5	325862,95	1298879,44	геодезический	0,10	-
6	325866,23	1298897,24	геодезический	0,10	-
7	325870,86	1298943,40	геодезический	0,10	-
8	325870,28	1298950,98	геодезический	0,10	-
9	325869,18	1298958,15	геодезический	0,10	-
10	325863,06	1298975,57	геодезический	0,10	-
11	325820,96	1299047,86	геодезический	0,10	-
12	325805,01	1299064,72	геодезический	0,10	-
13	325784,95	1299077,83	геодезический	0,10	-
14	325782,60	1299079,27	геодезический	0,10	-
15	325773,07	1299083,52	геодезический	0,10	-
16	325754,79	1299089,47	геодезический	0,10	-
17	325739,32	1299091,92	геодезический	0,10	-
18	325725,26	1299089,91	геодезический	0,10	-
19	325696,52	1299081,49	геодезический	0,10	-
20	325673,09	1299075,25	геодезический	0,10	-
21	325660,96	1299070,23	геодезический	0,10	-
22	325652,75	1299064,32	геодезический	0,10	-
23	325640,41	1299053,36	геодезический	0,10	-
24	325630,32	1299040,97	геодезический	0,10	-
25	325598,09	1298983,52	геодезический	0,10	-
26	325581,19	1298967,83	геодезический	0,10	-
27	325564,94	1298959,50	геодезический	0,10	-
28	325511,37	1298943,99	геодезический	0,10	-
29	325473,17	1298927,70	геодезический	0,10	-
145	325525,22	1298996,02	геодезический	0,10	-
146	325782,26	1299333,34	геодезический	0,10	-
147	325808,37	1299371,90	геодезический	0,10	-
149	326298,90	1300016,73	геодезический	0,10	-
112	326372,36	1300020,17	геодезический	0,10	-
113	326379,40	1299603,22	геодезический	0,10	-
114	326418,30	1299506,00	геодезический	0,10	-
115	326601,16	1299579,27	геодезический	0,10	-
116	326706,53	1299621,43	геодезический	0,10	-
205	326734,51	1299551,07	геодезический	0,10	-
206	326736,61	1299547,82	геодезический	0,10	-

163	326756,11	1299499,10	геодезический	0,10	-
103	326675,93	1299396,48	геодезический	0,10	-
104	326622,21	1299436,96	геодезический	0,10	-
105	326560,89	1299373,56	геодезический	0,10	-
68	326277,30	1299231,65	геодезический	0,10	-
69	326253,72	1299219,85	геодезический	0,10	-
70	326241,27	1299213,68	геодезический	0,10	-
71	326180,05	1299138,79	геодезический	0,10	-
72	326149,59	1299121,18	геодезический	0,10	-
73	326094,21	1299088,26	геодезический	0,10	-
74	326078,70	1299079,88	геодезический	0,10	-
75	325921,42	1298962,01	геодезический	0,10	-
76	325909,38	1298954,85	геодезический	0,10	-
77	325921,75	1298927,30	геодезический	0,10	-
78	325903,37	1298917,73	геодезический	0,10	-
79	325916,95	1298882,68	геодезический	0,10	-
80	325937,90	1298891,64	геодезический	0,10	-
81	325941,38	1298883,69	геодезический	0,10	-
82	325945,30	1298885,55	геодезический	0,10	-
83	325969,83	1298825,73	геодезический	0,10	-
84	326009,48	1298824,59	геодезический	0,10	-
85	326213,22	1298887,07	геодезический	0,10	-
86	326198,24	1298935,44	геодезический	0,10	-
87	326283,02	1298995,51	геодезический	0,10	-
88	326307,63	1298918,34	геодезический	0,10	-
89	326272,76	1298909,36	геодезический	0,10	-
90	326306,68	1298757,91	геодезический	0,10	-
138	326531,55	1298284,35	геодезический	0,10	-
139	326342,77	1298093,35	геодезический	0,10	-
140	326377,32	1297825,20	геодезический	0,10	-
141	326497,47	1297627,93	геодезический	0,10	-
142	326598,27	1297677,47	геодезический	0,10	-
143	326642,40	1297606,85	геодезический	0,10	-
207	326541,60	1297557,31	геодезический	0,10	-
208	326369,33	1297472,72	геодезический	0,10	-
209	326358,71	1297467,48	геодезический	0,10	-
210	326346,00	1297460,64	геодезический	0,10	-
211	326304,56	1297452,99	геодезический	0,10	-
212	326250,12	1297453,32	геодезический	0,10	-
213	326188,60	1297464,23	геодезический	0,10	-
214	326109,65	1297482,63	геодезический	0,10	-
215	326024,57	1297507,08	геодезический	0,10	-
216	326013,76	1297505,69	геодезический	0,10	-

217	325985,20	1297512,95	геодезический	0,10	-
218	325702,30	1297573,45	геодезический	0,10	-
219	325381,80	1297638,31	геодезический	0,10	-
220	325295,94	1297655,68	геодезический	0,10	-
221	325032,73	1296493,69	геодезический	0,10	-
222	325070,00	1296252,85	геодезический	0,10	-
223	325013,26	1296264,84	геодезический	0,10	-
224	324987,97	1296260,55	геодезический	0,10	-
225	324969,45	1296260,71	геодезический	0,10	-
226	324922,43	1296270,46	геодезический	0,10	-
227	324776,70	1296306,93	геодезический	0,10	-
191	324698,35	1296329,15	геодезический	0,10	-
192	324771,56	1296579,58	геодезический	0,10	-
193	324743,07	1296594,97	геодезический	0,10	-
194	324574,20	1296653,52	геодезический	0,10	-
195	324547,00	1296677,16	геодезический	0,10	-
196	324539,81	1296685,53	геодезический	0,10	-
197	324511,57	1296728,54	геодезический	0,10	-
198	324492,95	1296742,36	геодезический	0,10	-
228	324502,09	1296785,31	геодезический	0,10	-
229	324463,97	1296795,15	геодезический	0,10	-
230	324452,99	1296834,25	геодезический	0,10	-
231	324452,01	1296843,58	геодезический	0,10	-
232	324452,99	1296854,48	геодезический	0,10	-
233	324810,10	1297781,10	геодезический	0,10	-
234	324882,94	1297972,25	геодезический	0,10	-
235	324938,71	1298129,68	геодезический	0,10	-
236	324998,88	1298287,58	геодезический	0,10	-
237	324953,51	1298294,71	геодезический	0,10	-
161	324985,83	1298389,39	геодезический	0,10	-
162	325223,42	1298580,10	геодезический	0,10	-
64	325354,62	1298751,38	геодезический	0,10	-
63	325482,15	1298500,77	геодезический	0,10	-
62	325504,33	1298508,78	геодезический	0,10	-
61	325546,31	1298523,94	геодезический	0,10	-
60	325556,96	1298527,13	геодезический	0,10	-
59	325568,96	1298531,62	геодезический	0,10	-
58	325575,31	1298537,74	геодезический	0,10	-
57	325583,56	1298568,50	геодезический	0,10	-
48	325589,04	1298594,33	геодезический	0,10	-
1	325661,94	1298574,79	геодезический	0,10	-
Участок ЗОПЛ(II)					
152	325662,58	1299355,19	геодезический	0,10	-

153	325533,59	1299178,14	геодезический	0,10	-
154	325356,75	1298950,58	геодезический	0,10	-
155	325276,26	1298834,41	геодезический	0,10	-
156	325260,37	1298811,48	геодезический	0,10	-
157	325151,22	1298685,75	геодезический	0,10	-
190	325129,59	1298969,06	геодезический	0,10	-
238	325174,23	1298986,77	геодезический	0,10	-
239	325179,44	1298988,84	геодезический	0,10	-
240	325181,28	1298983,86	геодезический	0,10	-
241	325199,19	1298990,11	геодезический	0,10	-
242	325201,13	1299004,66	геодезический	0,10	-
243	325264,73	1299033,03	геодезический	0,10	-
244	325243,67	1299083,52	геодезический	0,10	-
245	325151,86	1299163,80	геодезический	0,10	-
246	325015,21	1299145,89	геодезический	0,10	-
247	324841,25	1299170,63	геодезический	0,10	-
248	324695,23	1299266,74	геодезический	0,10	-
249	324742,03	1299356,50	геодезический	0,10	-
250	324786,32	1299448,92	геодезический	0,10	-
251	324972,95	1299848,67	геодезический	0,10	-
252	325240,86	1299700,22	геодезический	0,10	-
253	325545,53	1299478,96	геодезический	0,10	-
152	325662,58	1299355,19	геодезический	0,10	-

## РАЗДЕЛ 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК- 76

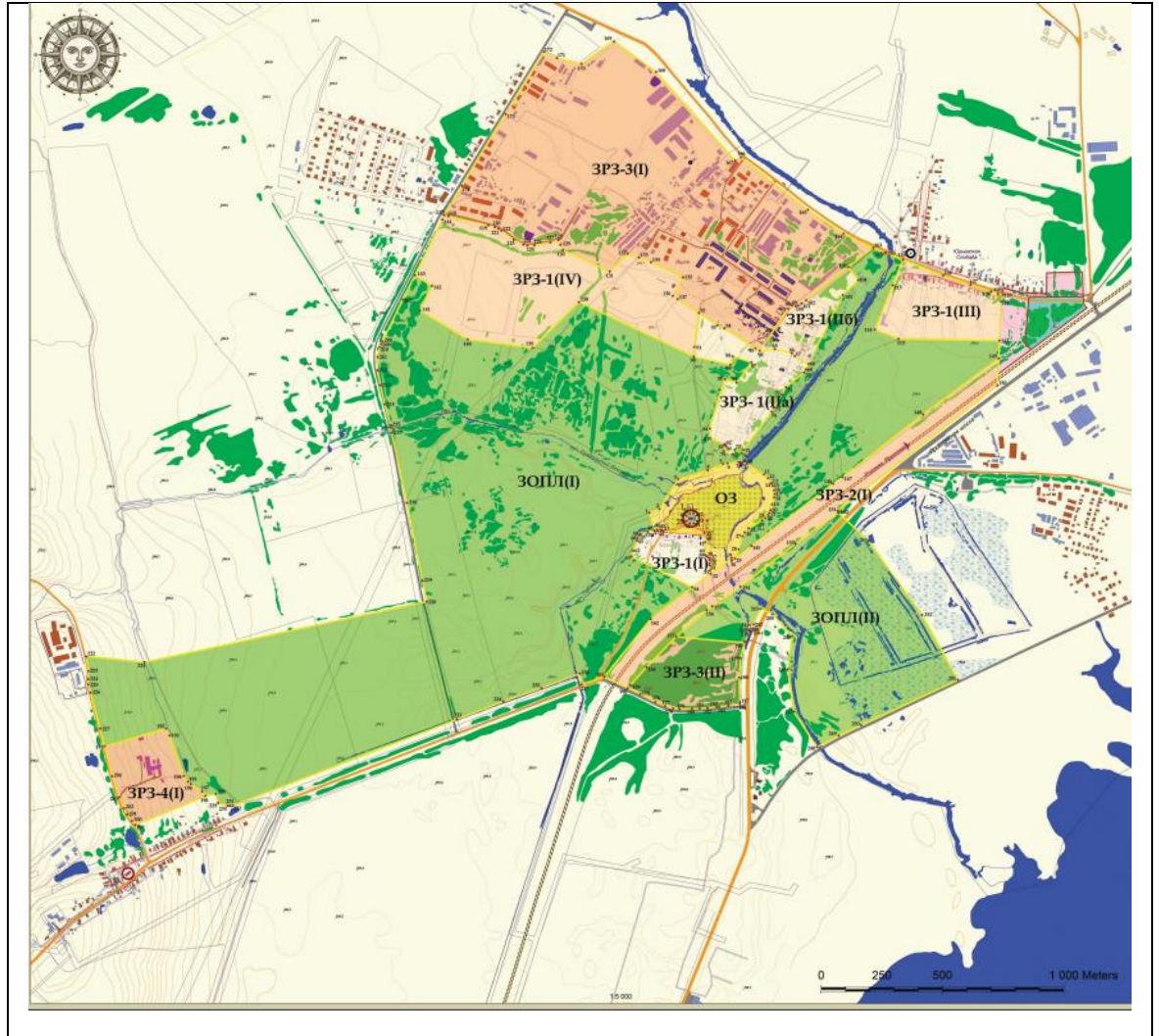
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

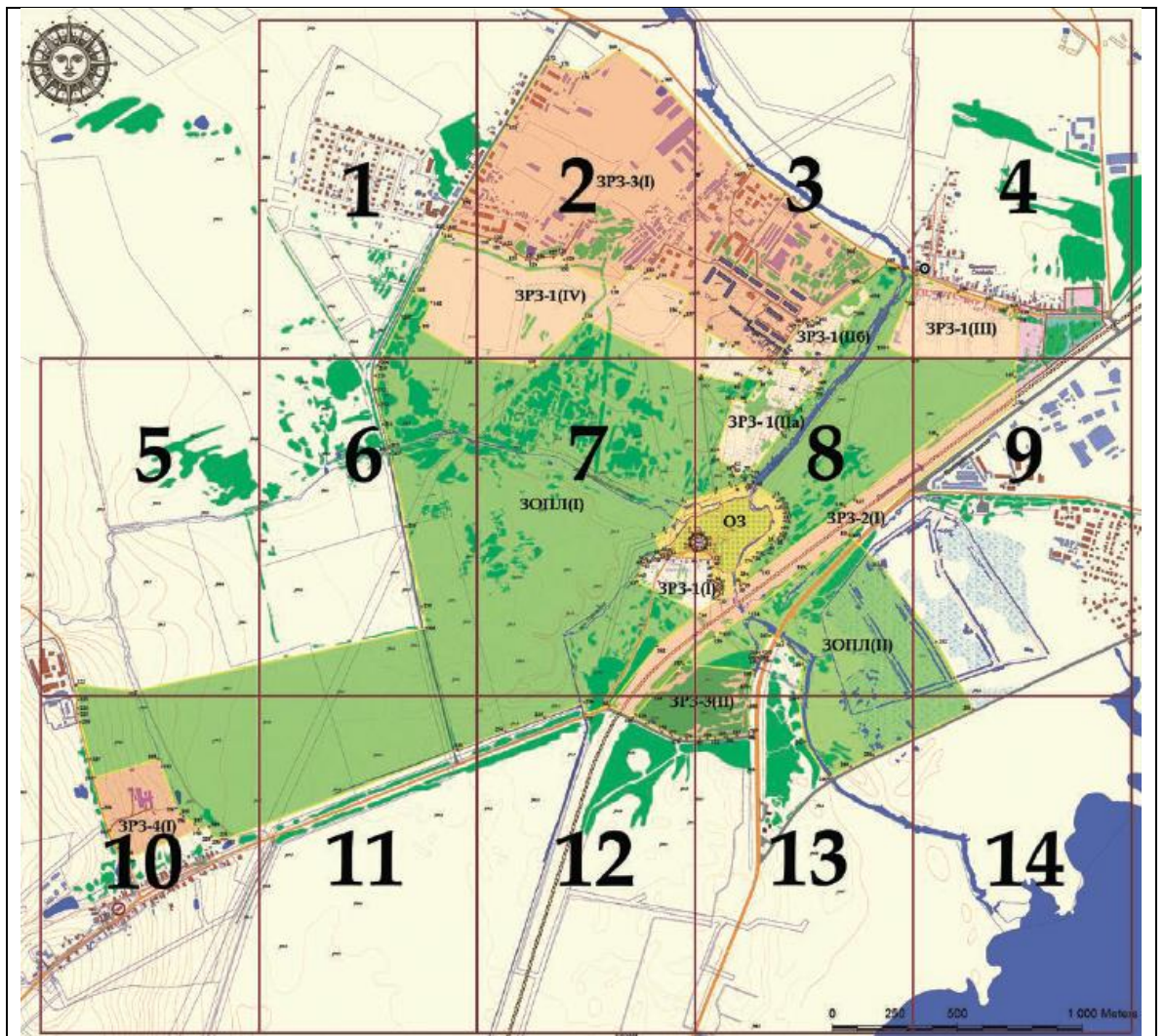
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5):






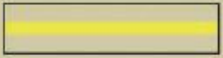

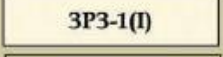
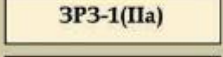
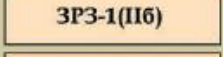
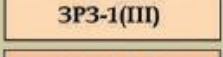
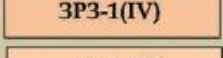
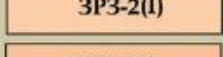
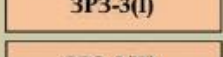
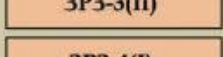
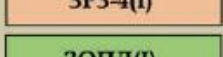
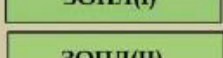


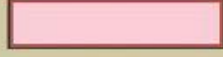


## 2.1. Схема расположения листов:

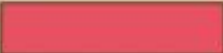




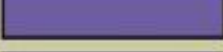




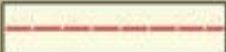



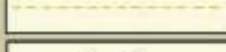

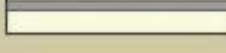
## 2.2. Условные обозначения:

	Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)» 1687 г.
	архитектурные доминанты (сохранившиеся)
	архитектурные доминанты (утраченные)
	выявленные объекты культурного наследия
	Характерные (поворотные) точки
	Границы зон охраны
	Охранная зона объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)» 1687 г
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1(П)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1(Па)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1(Пб)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1(ПП)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1(IV)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3(П)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3(П)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4(П)
	Зона охраняемого природного ландшафта (участок П)
	Зона охраняемого природного ландшафта (участок П)
	территории объектов культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия «Кладбище советских воинов, 1941-1949 гг.»


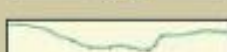
### Застройка:

	ценная историческая застройка
	индивидуальная жилая застройка традиционного типа
	здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
	производственные, коммунально-складские и хозяйственные постройки

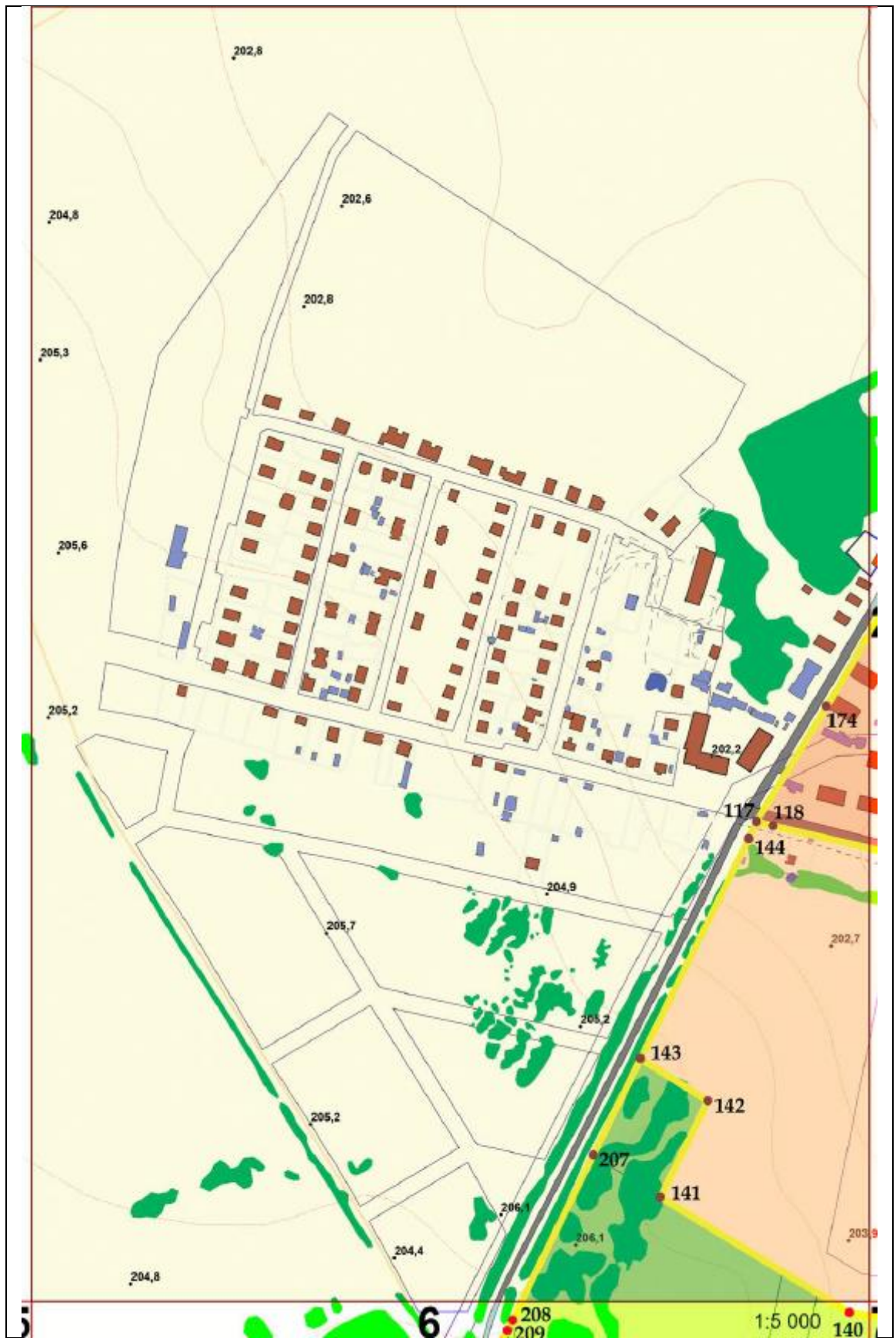
### Элементы, исторически сложившейся, планировочной структуры (сохранившиеся)

	сохранившиеся исторические линии застройки
	трассы исторических дорог
	историческая железная дорога
	исторические пешеходные тропинки
	исторические мосты через ручьи и реки
	современные автомобильные дороги
	сохранившиеся исторические кладбища

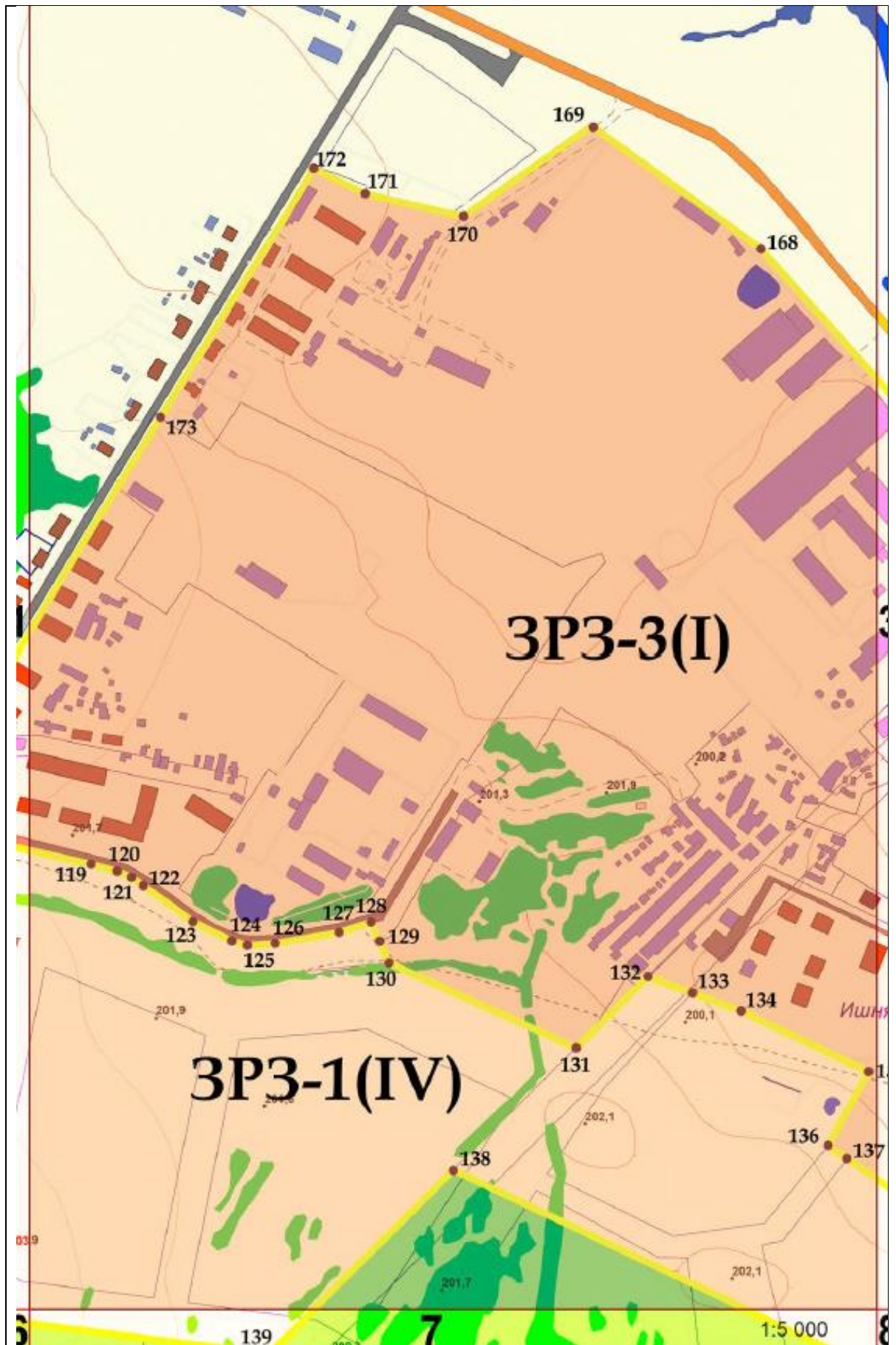
### Элементы ценного природного ландшафта:

	территория ООПТ «Историческое село Богослов с церковью XVII века и фрагментом долины р. Ишни»
	современные массивы зеленых насаждений (леса, рощи, заросли кустарников)
	заболоченные территории
	элементы исторической гидрологической системы (водоемы, реки, ручьи)
	овраги, береговые склоны, ложбины
	возвышенности

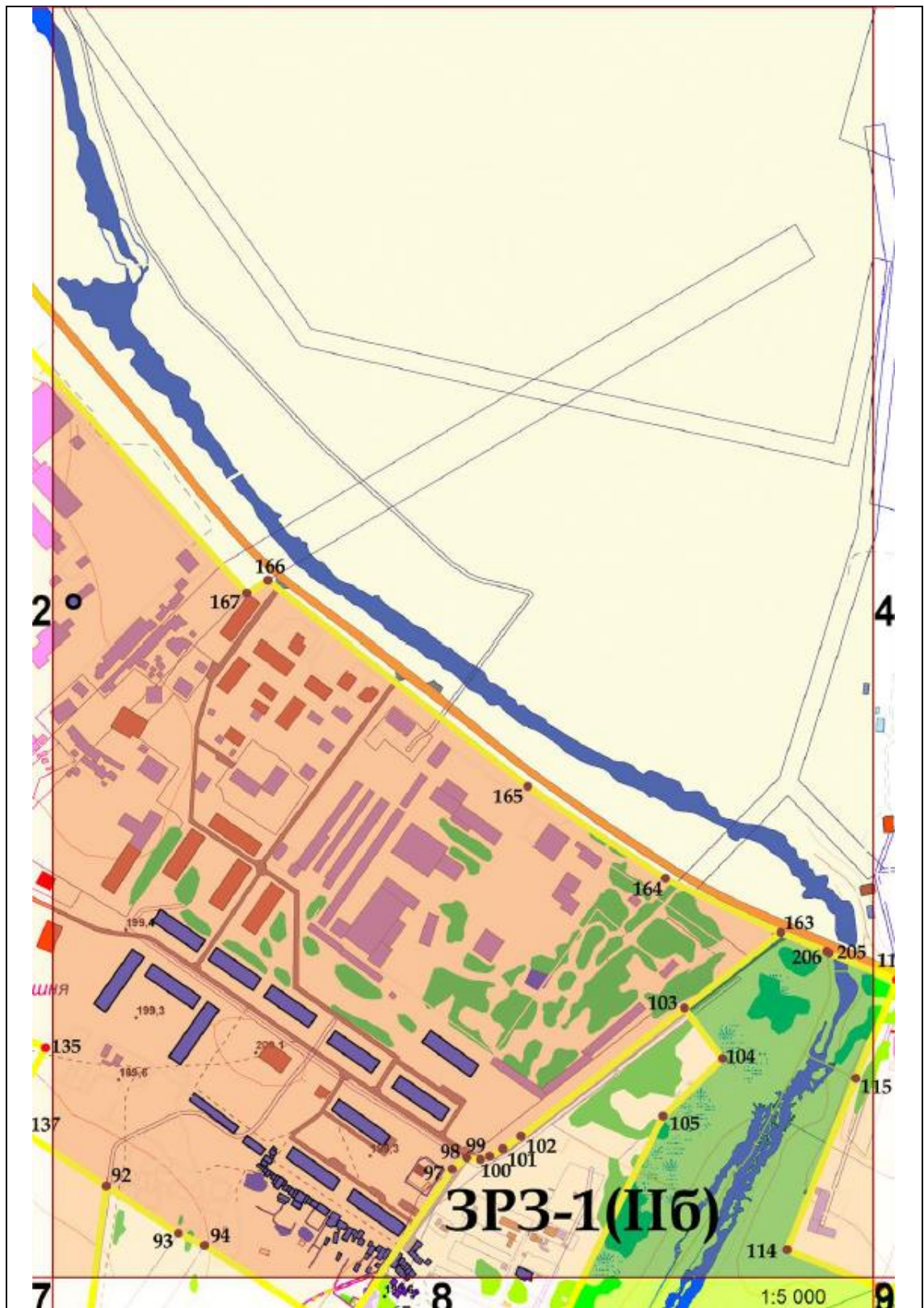
2.3. Лист 1:



2.4. Лист 2:



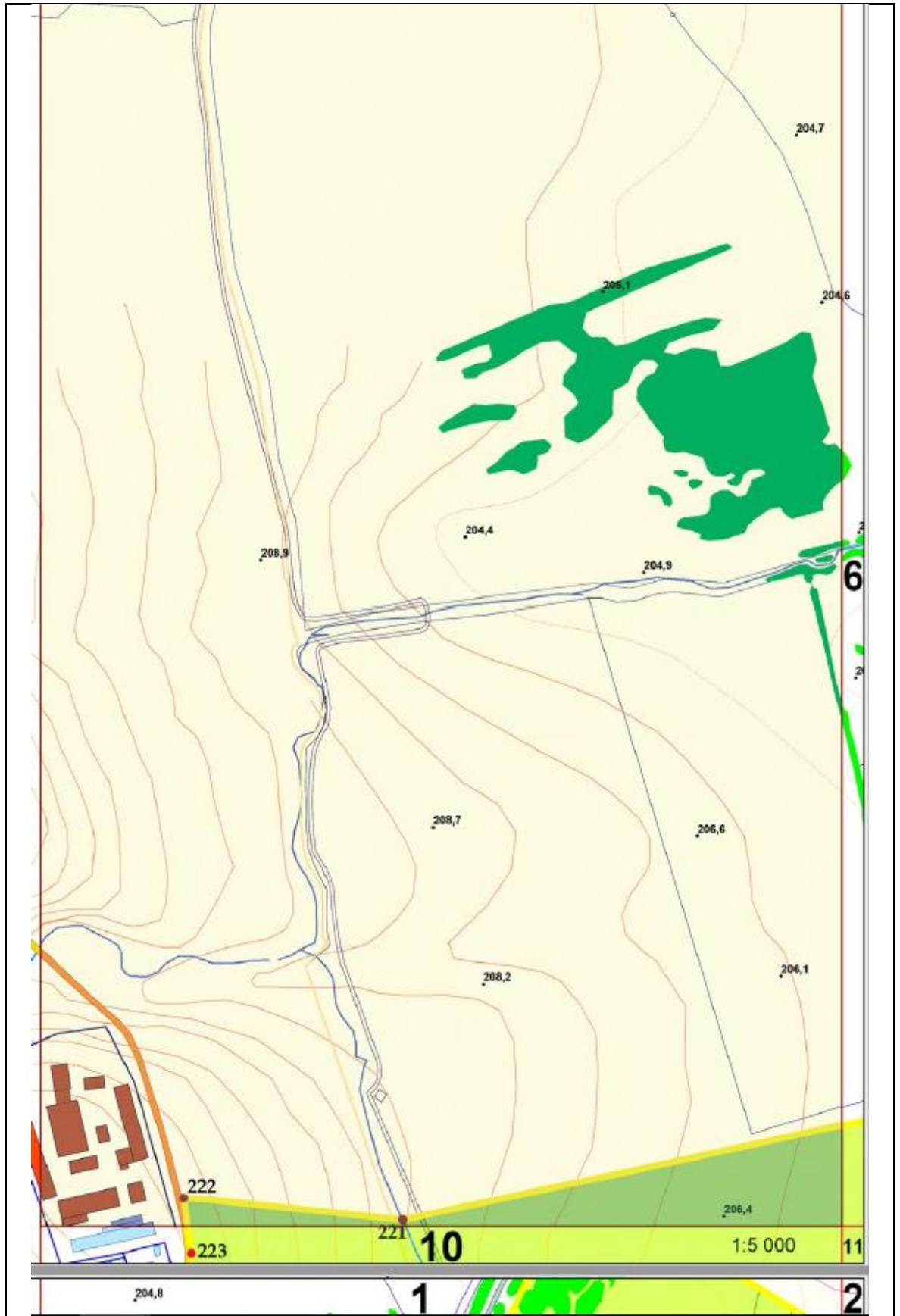
2.5. Лист 3:



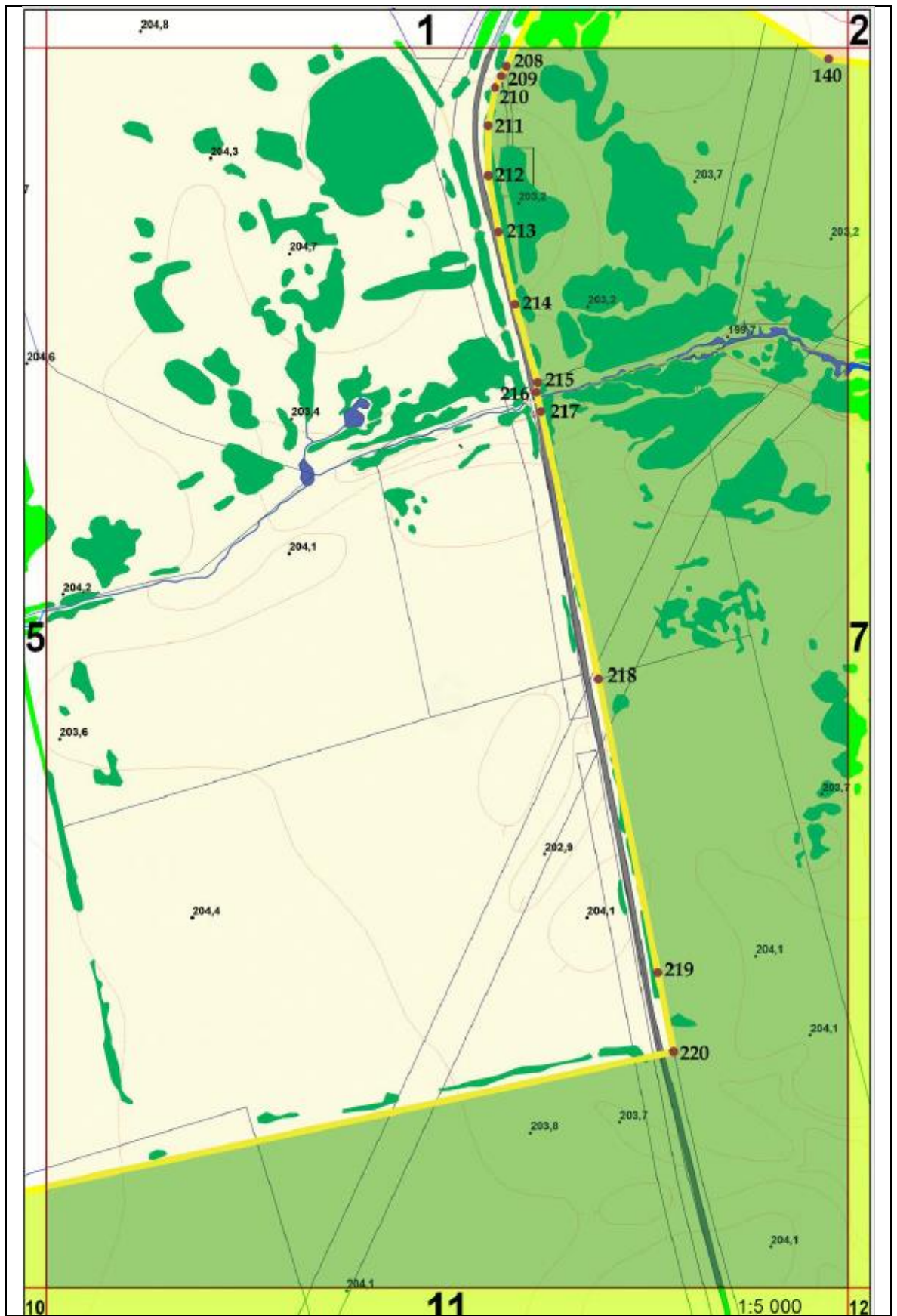
2.6. Лист 4:



2.7. Лист 5:

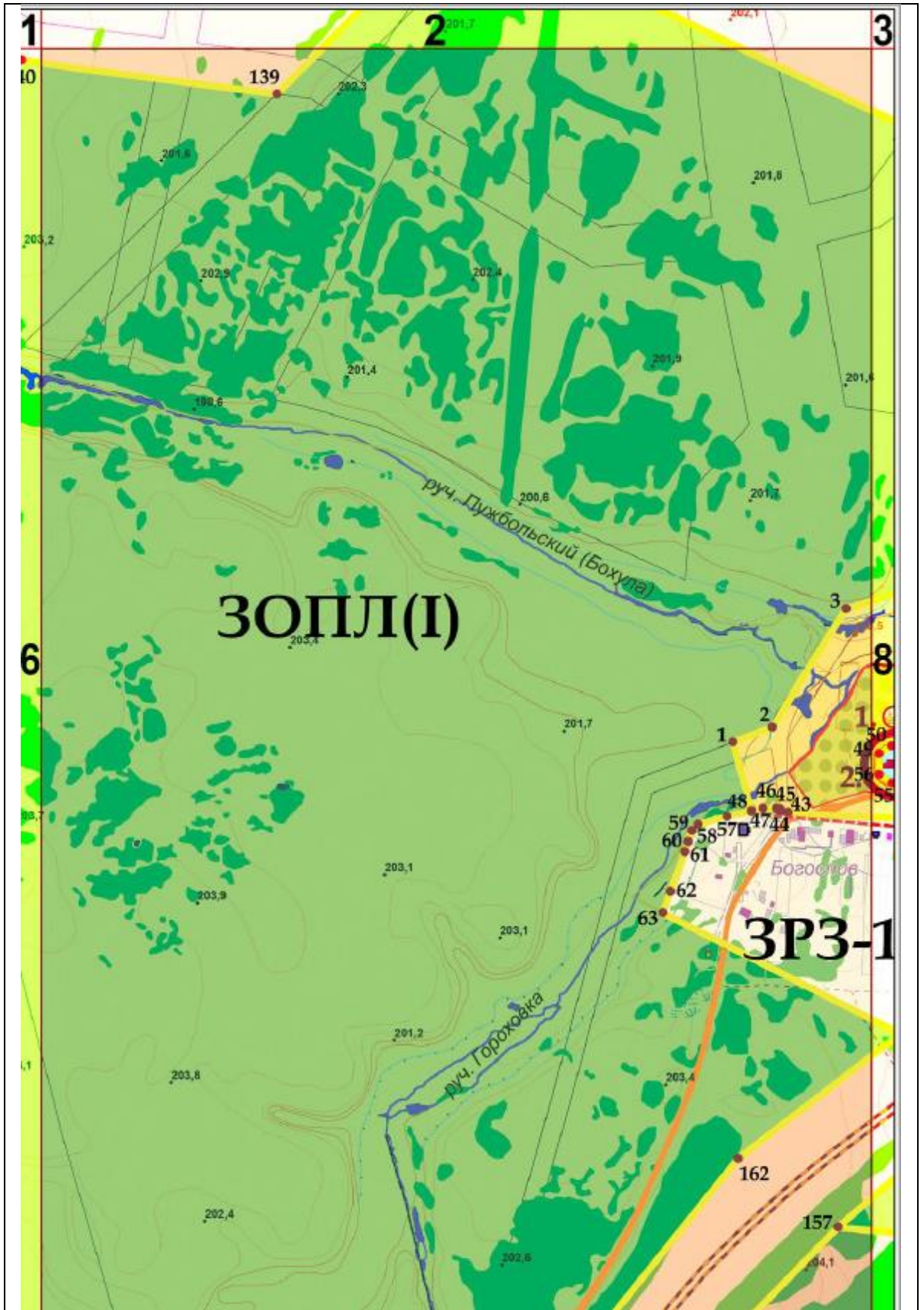


2.8. Лист 6:

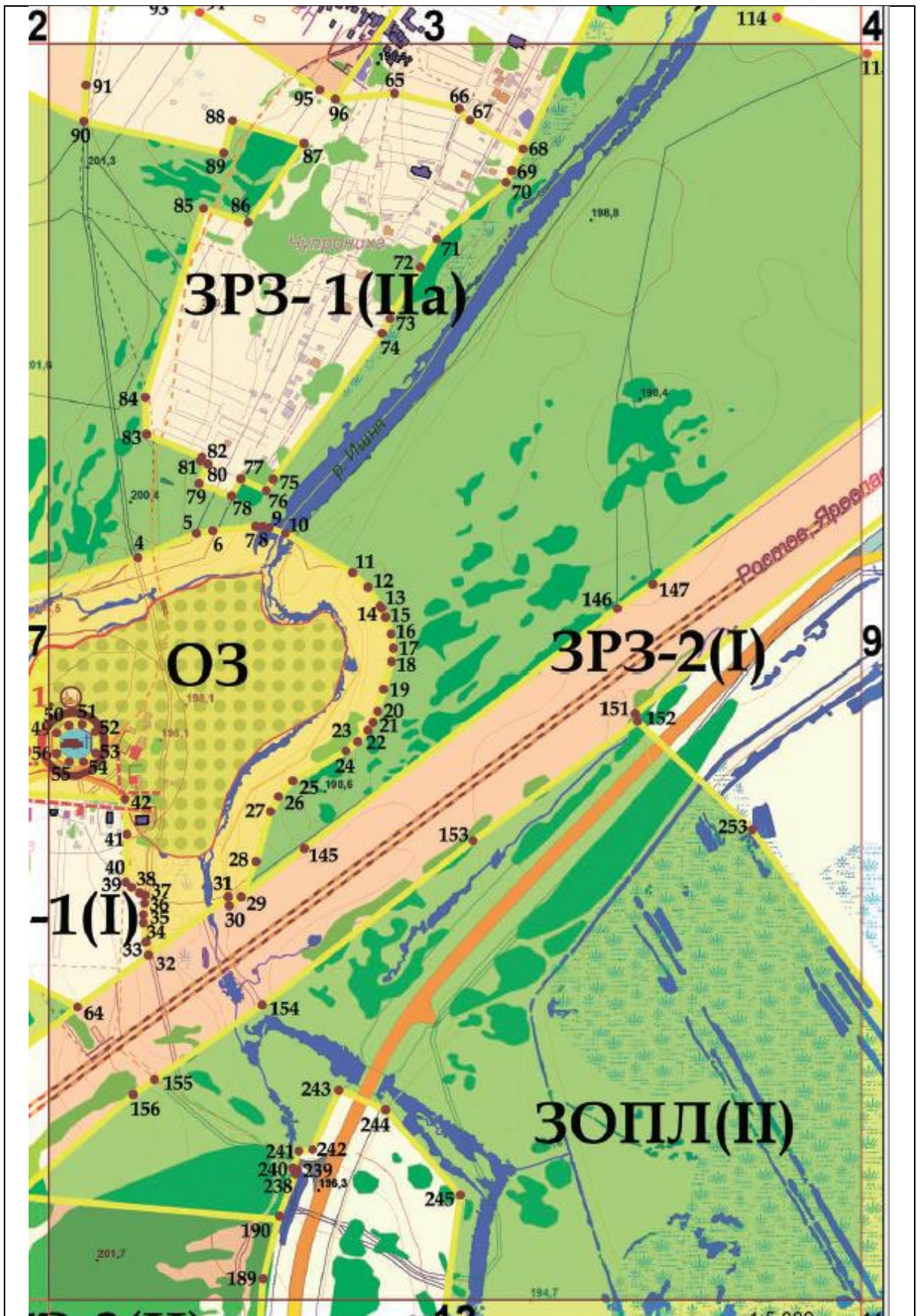




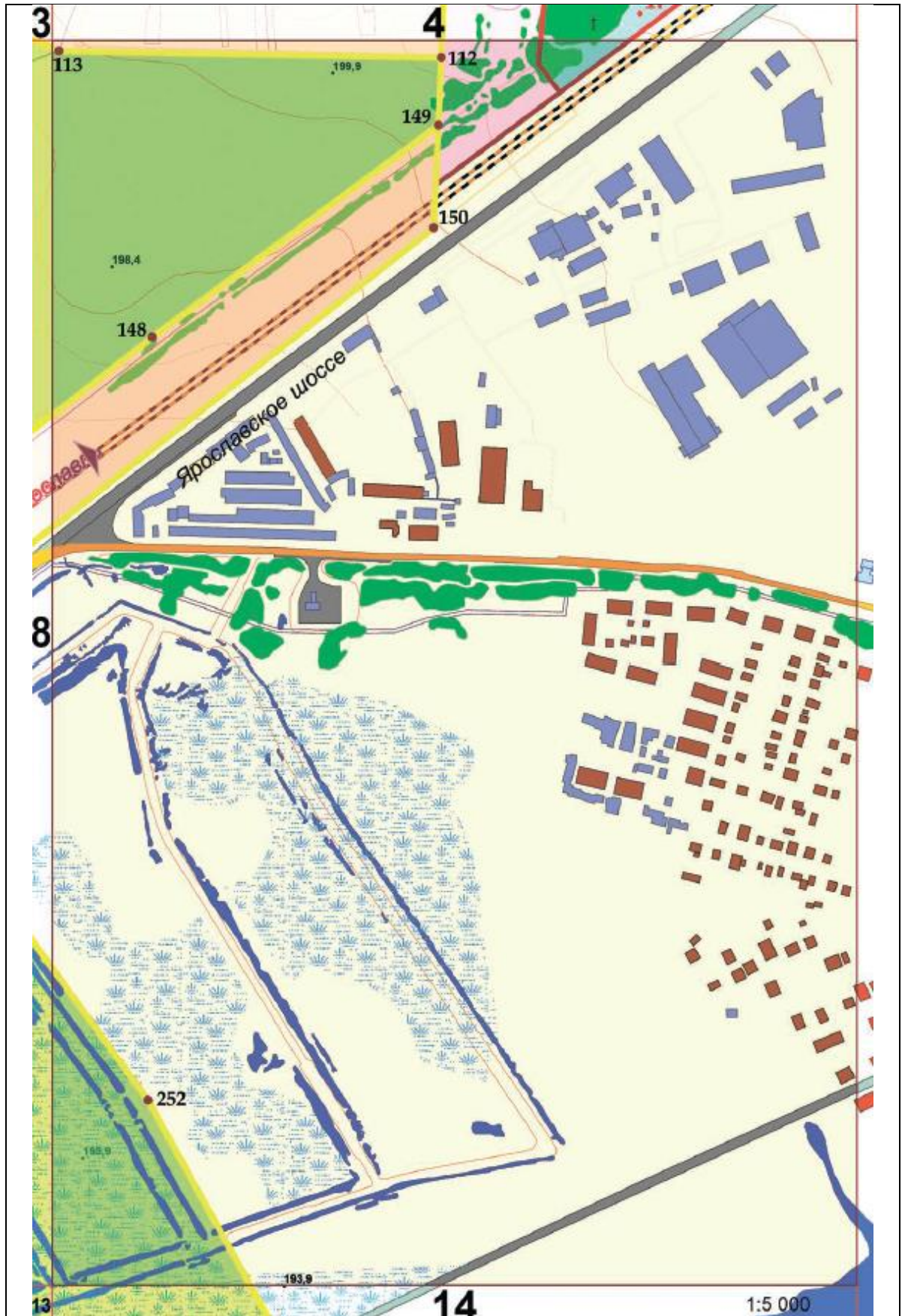
2.9. Лист 7:



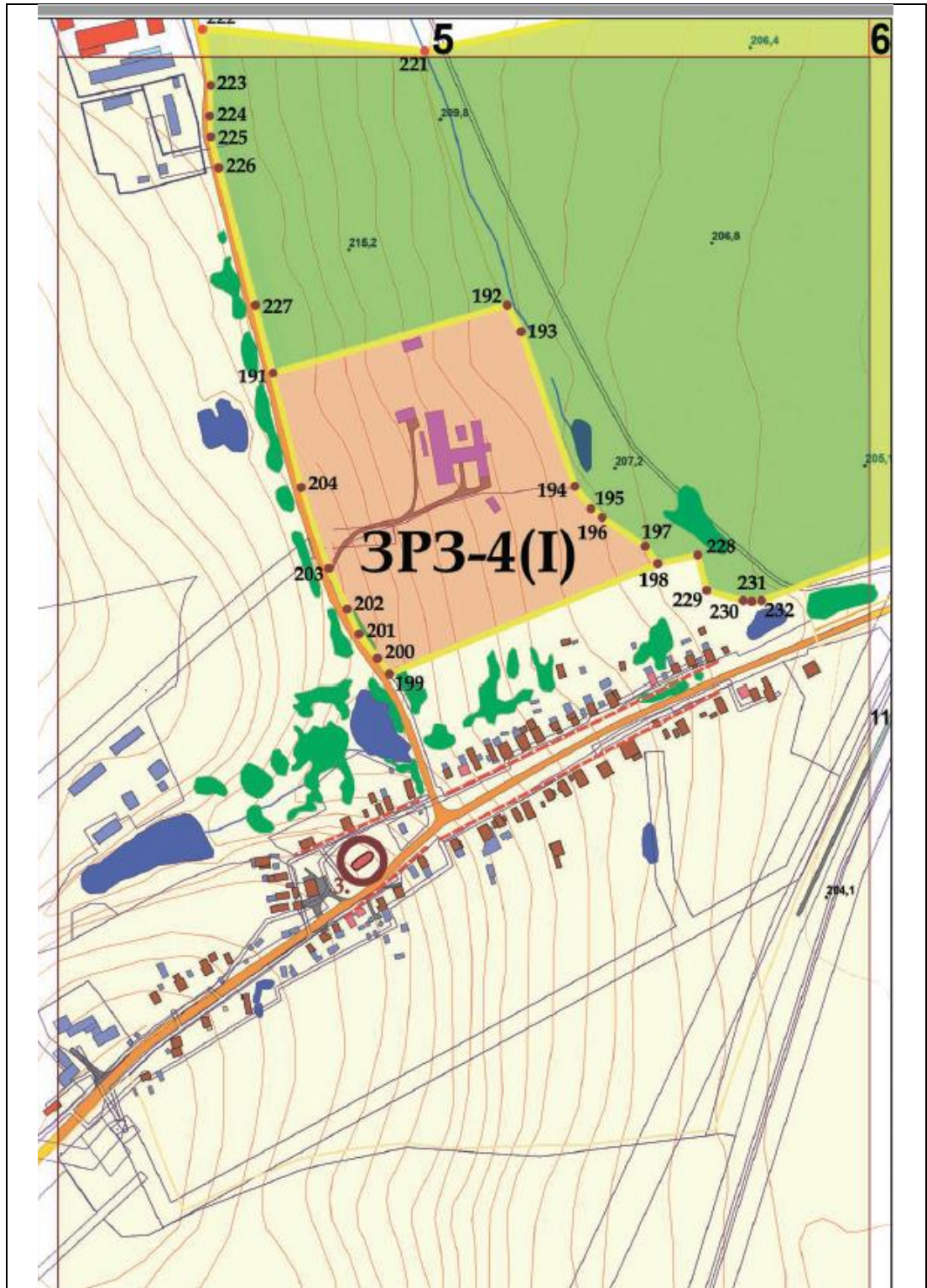
2.10. Лист 8:



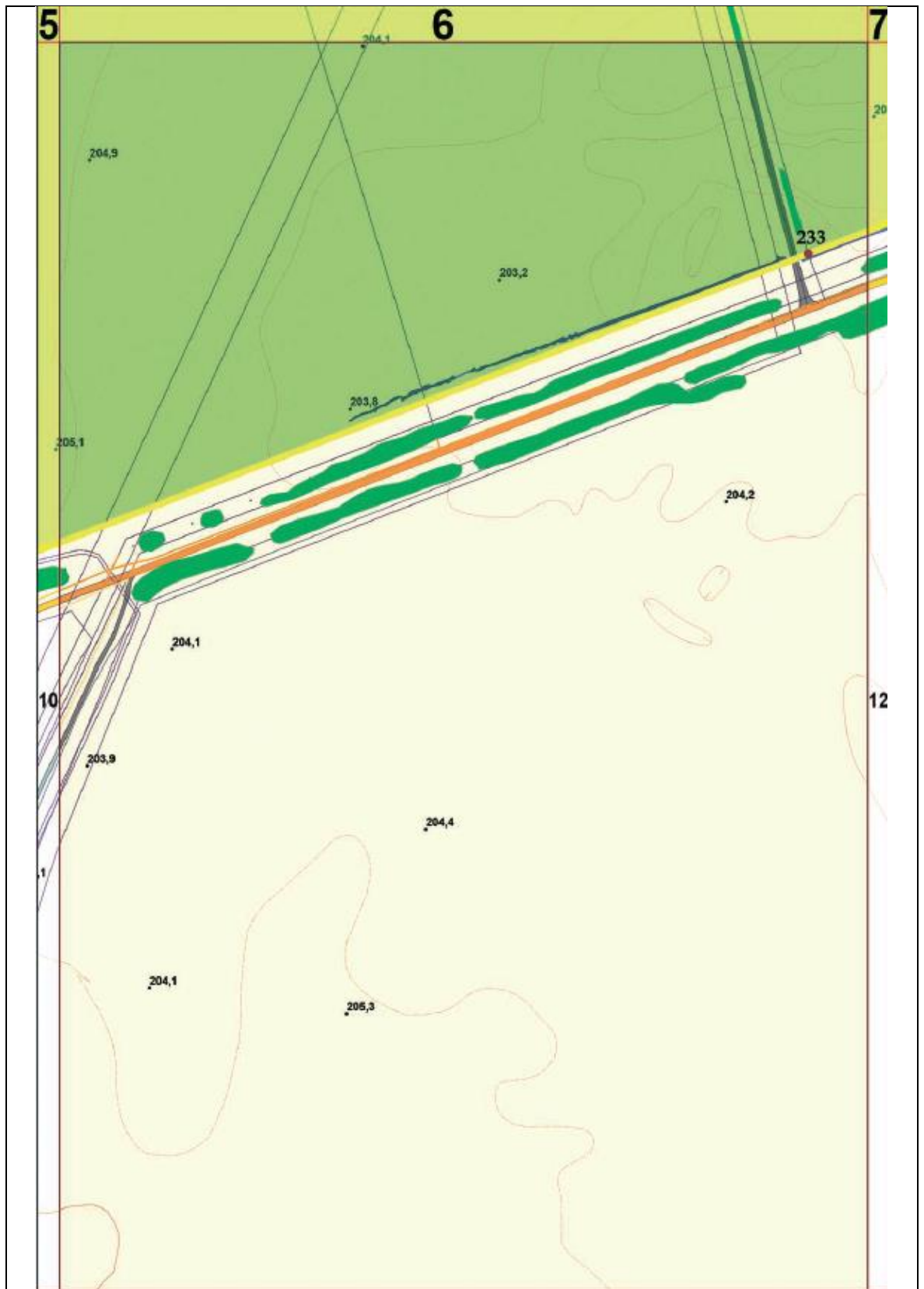
2.11 Лист 9:



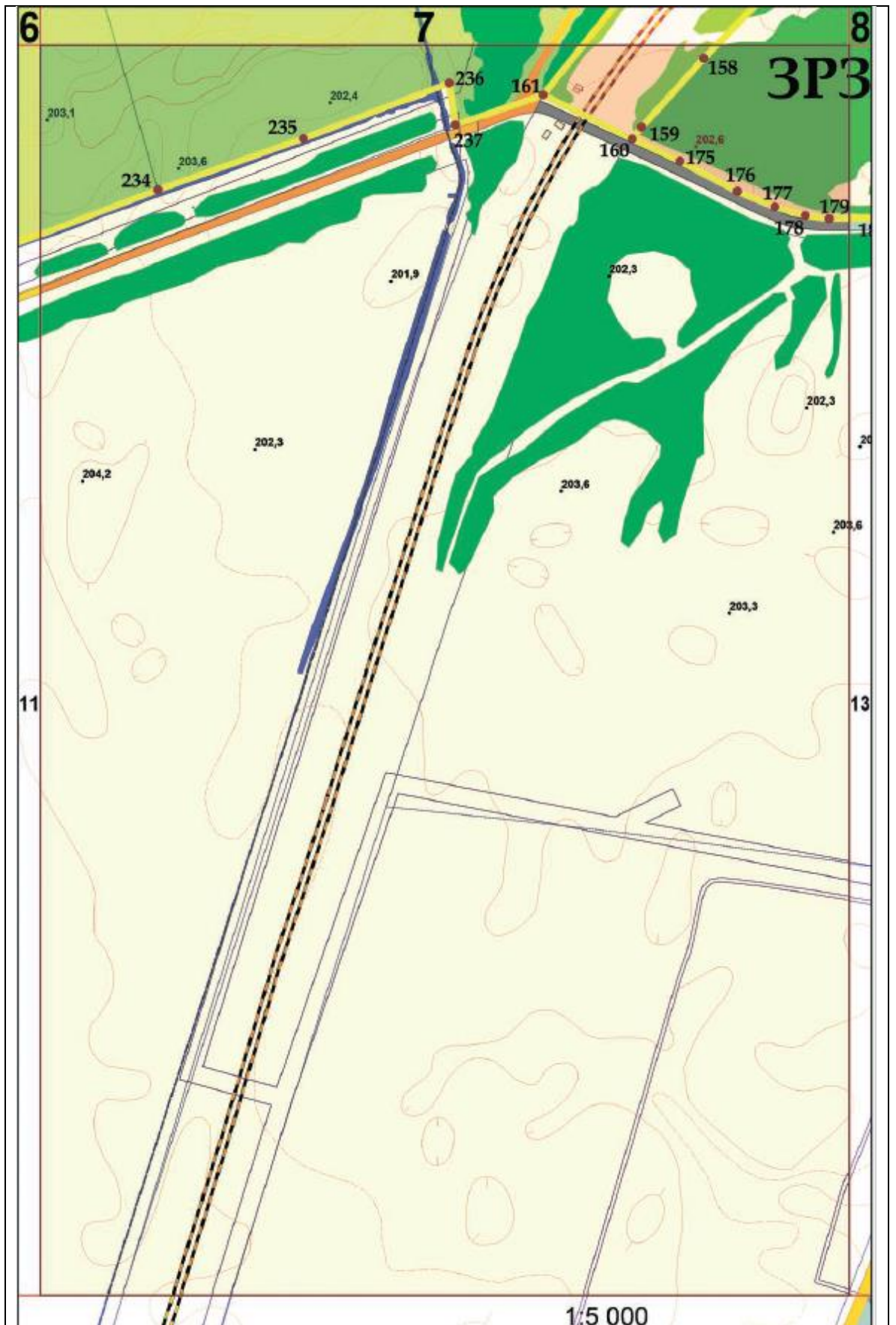
2.12. Лист 10:



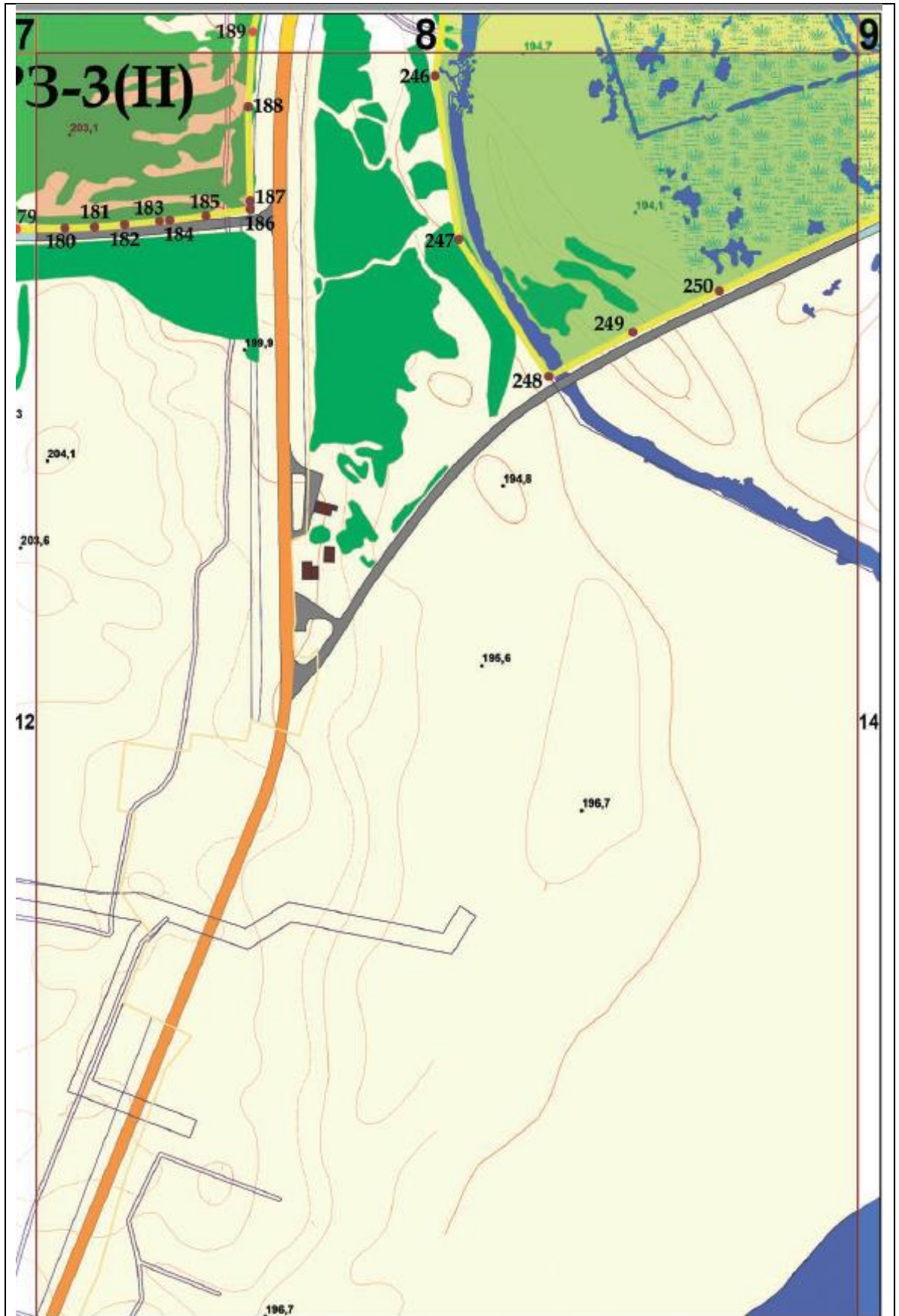
2.13. Лист 11:



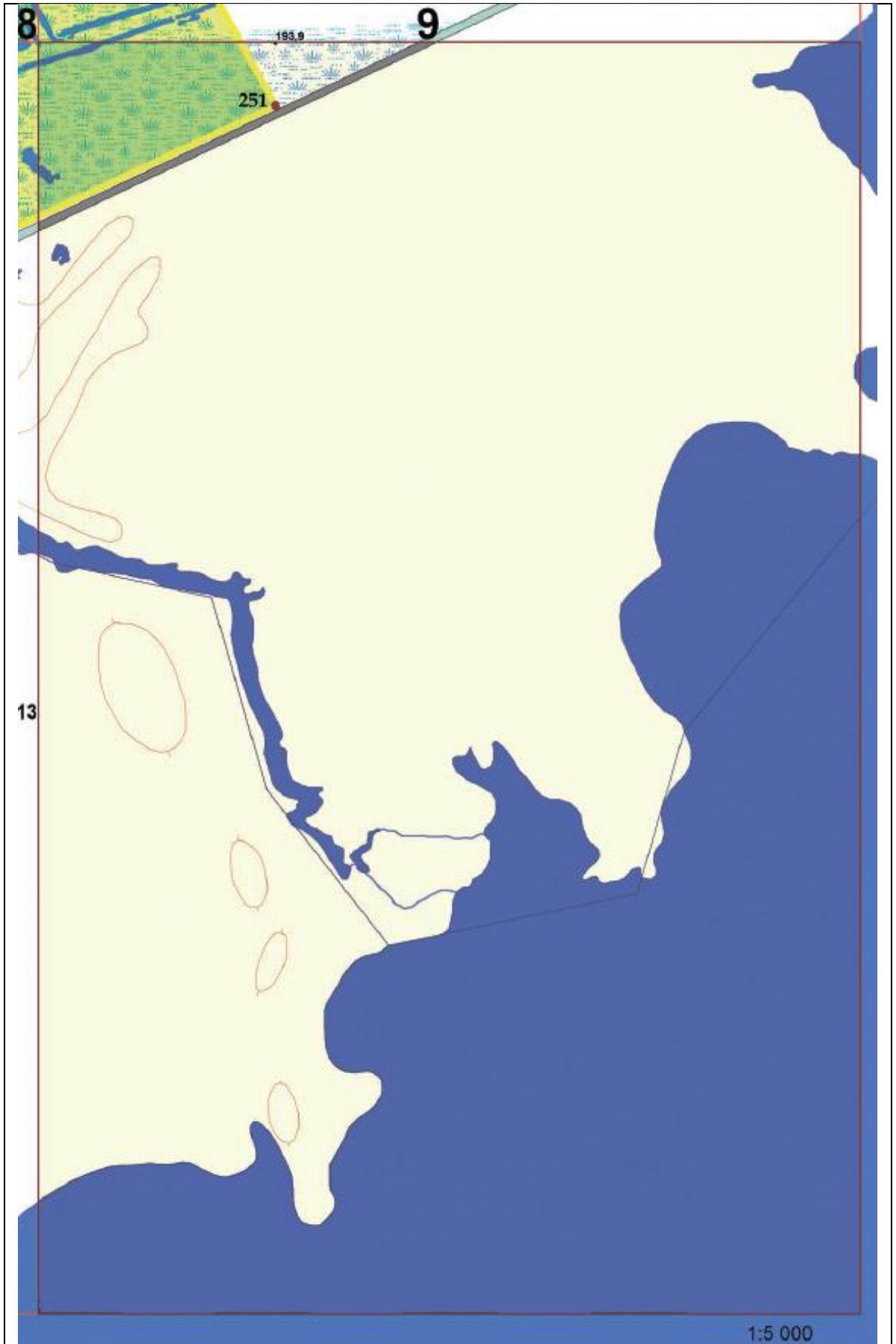
2.14. Лист 12:



2.15. Лист 13:

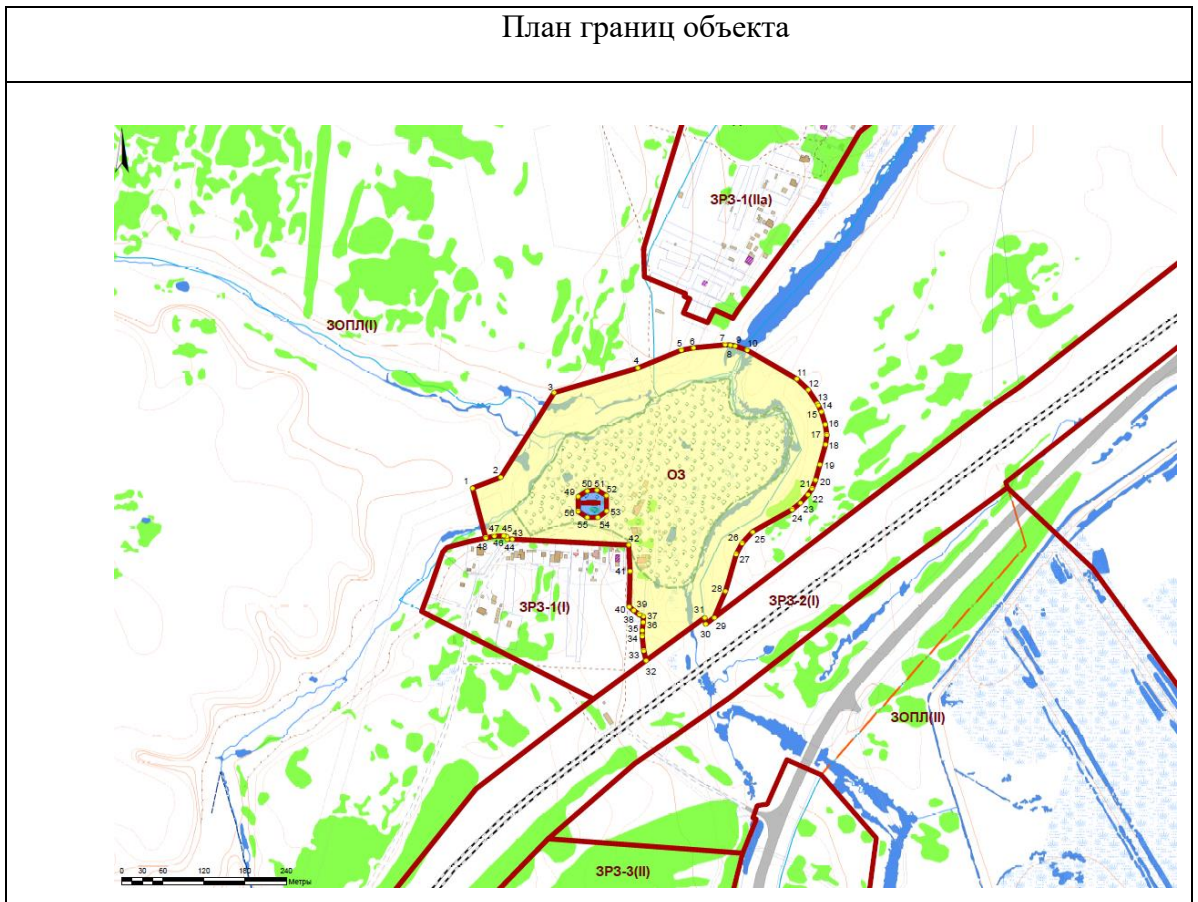


2.16. Лист 14:

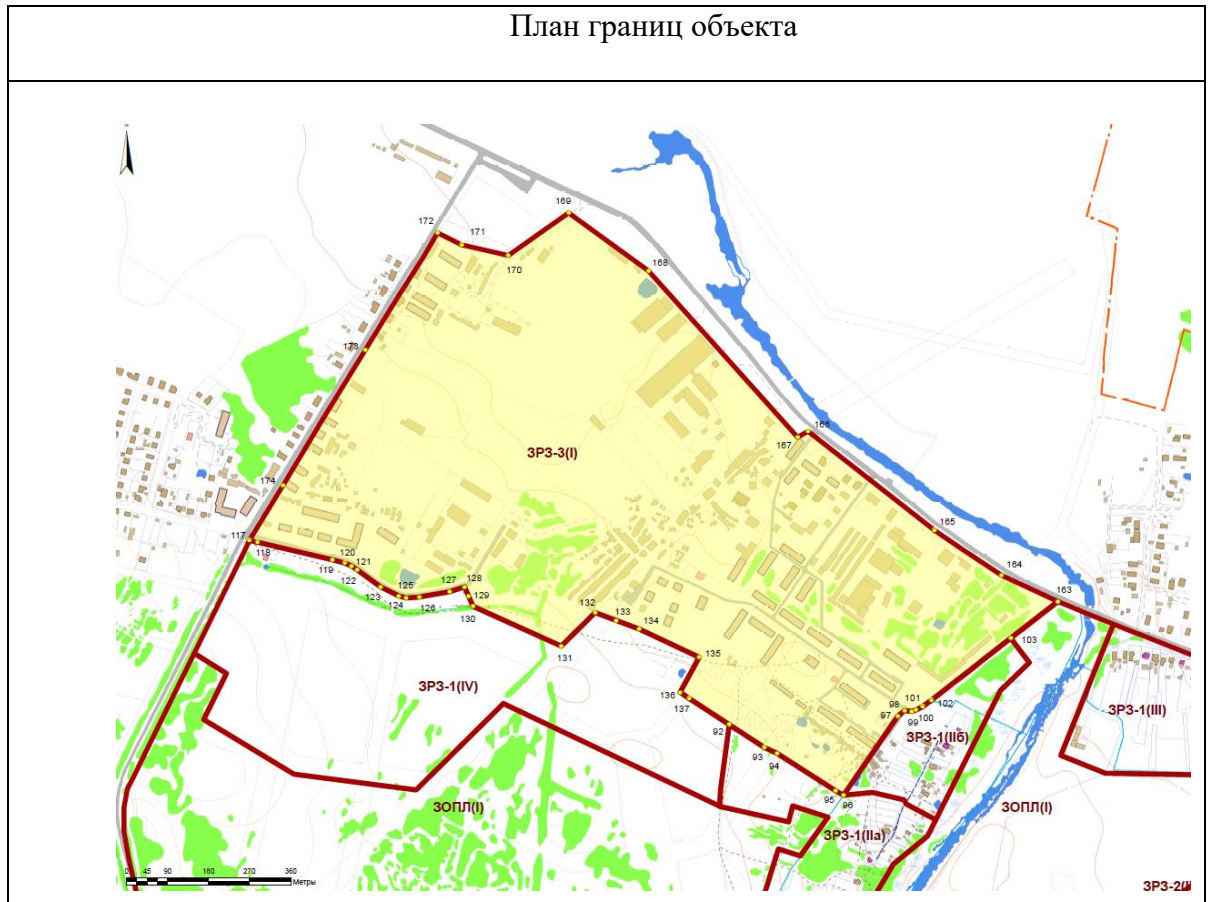




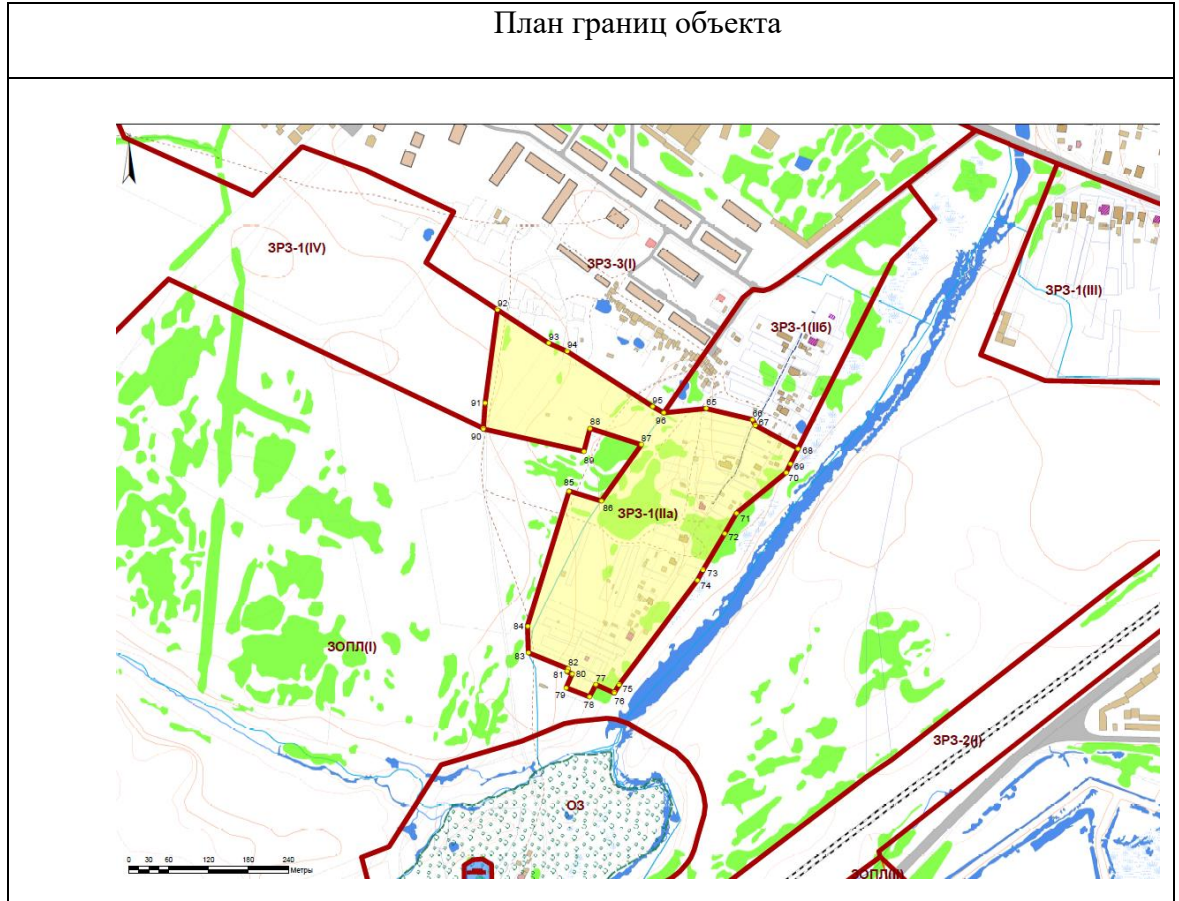
2.17. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5).



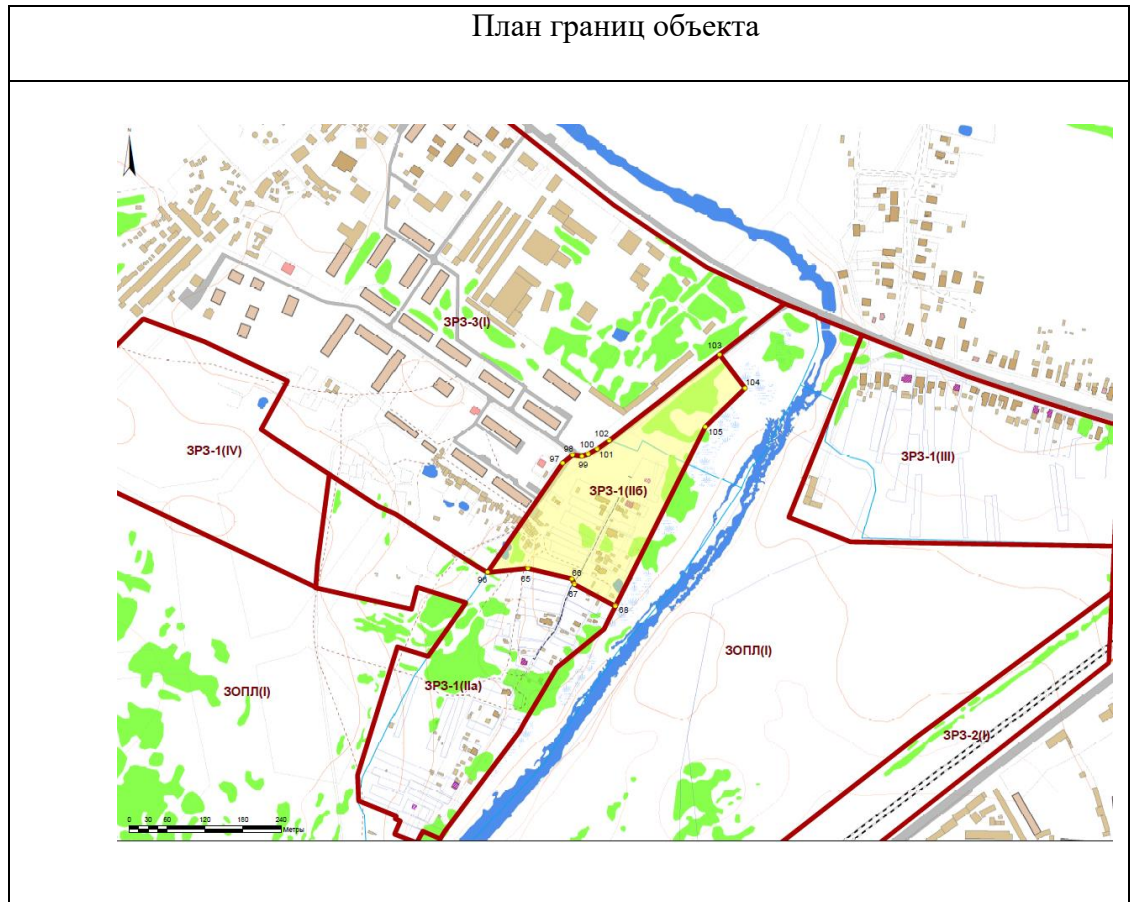
2.18. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-1(I) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



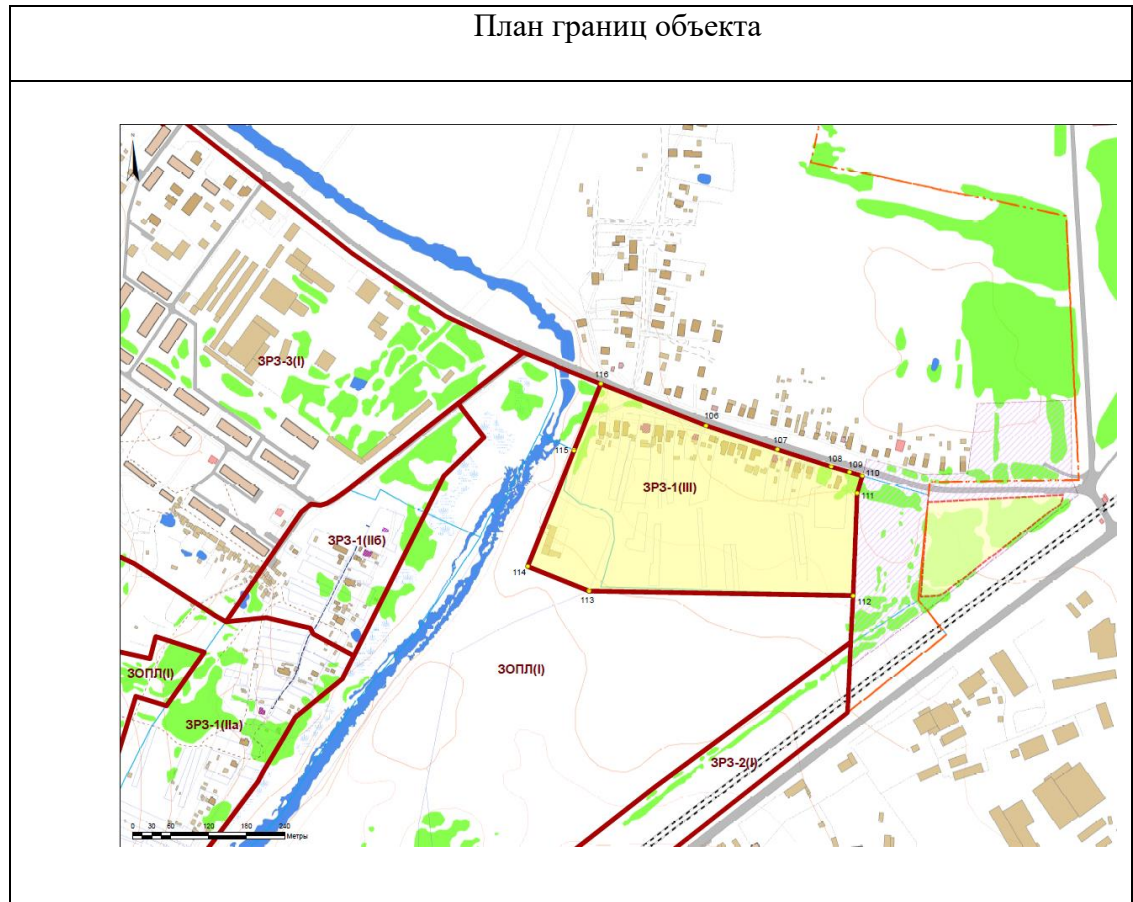
2.19. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-1(Па) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



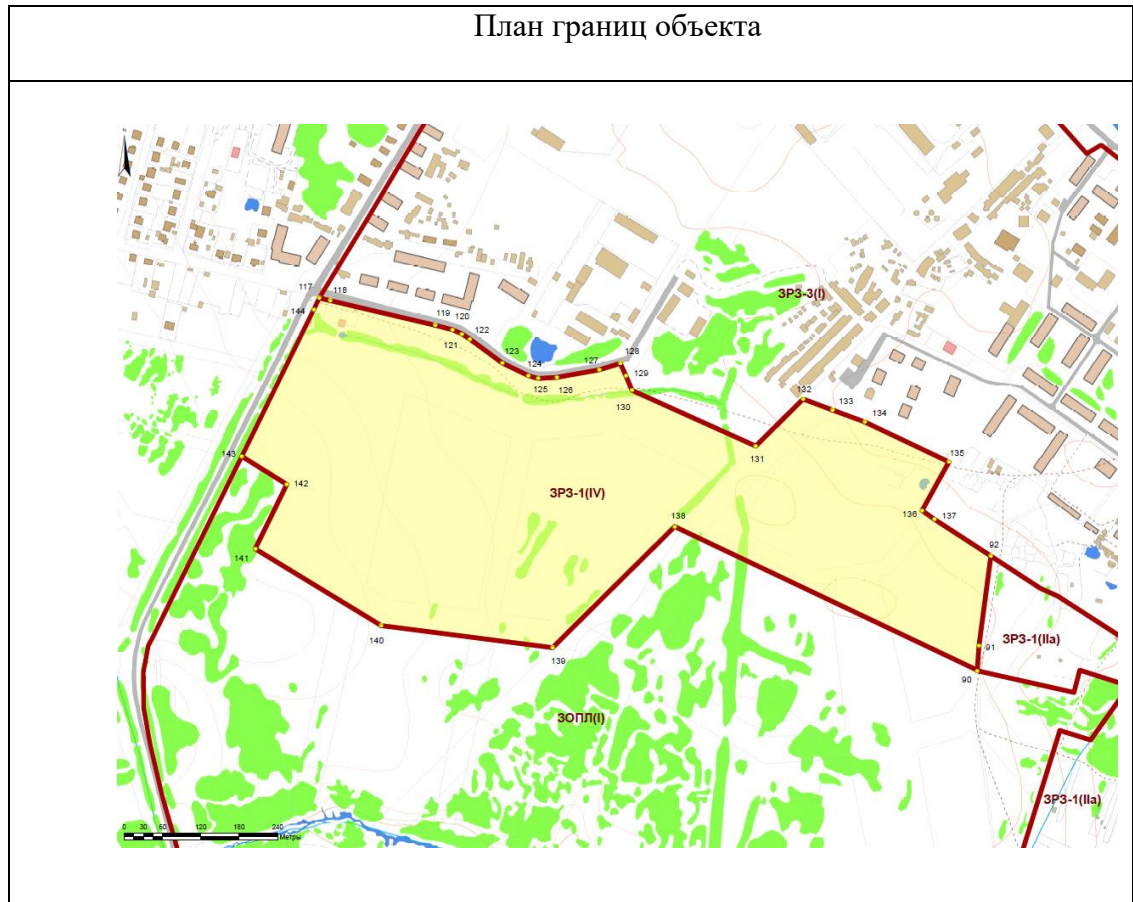
2.20. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-1(Пб) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



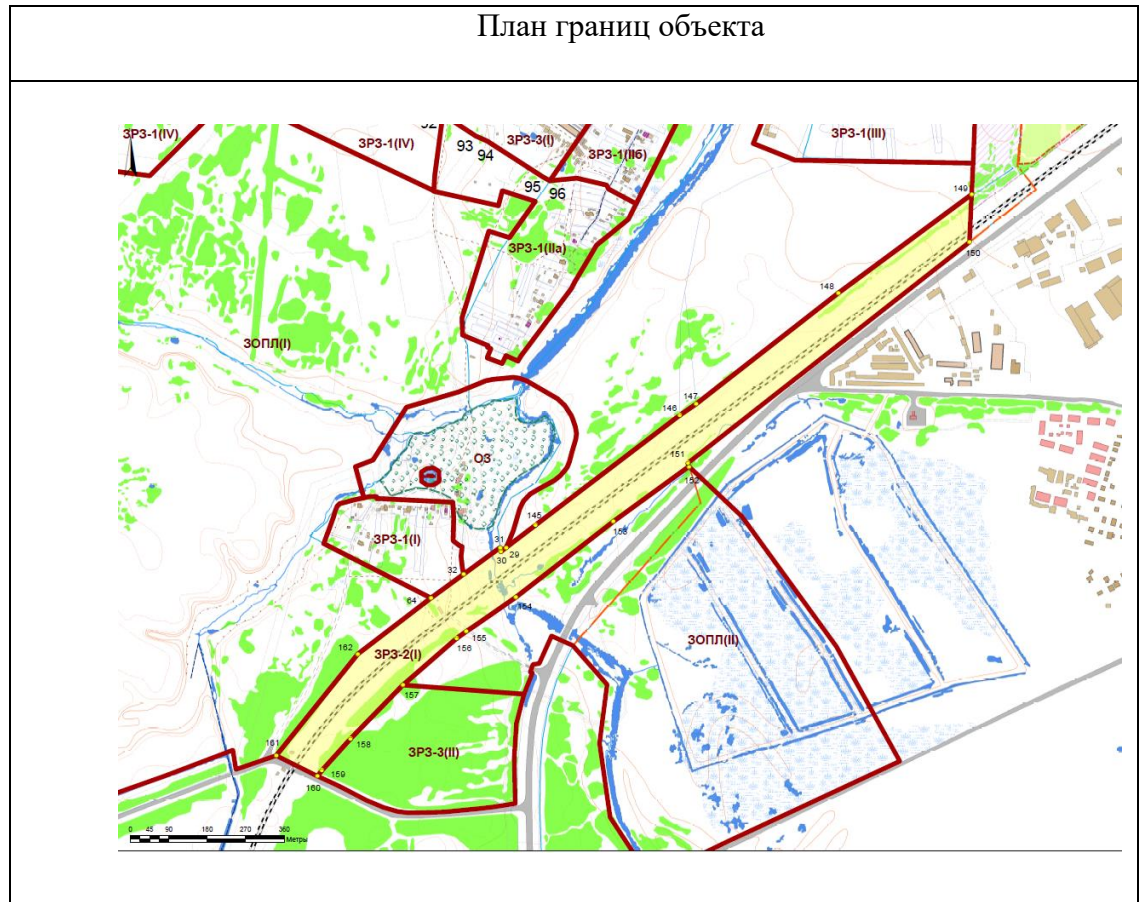
2.21. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-1(III) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



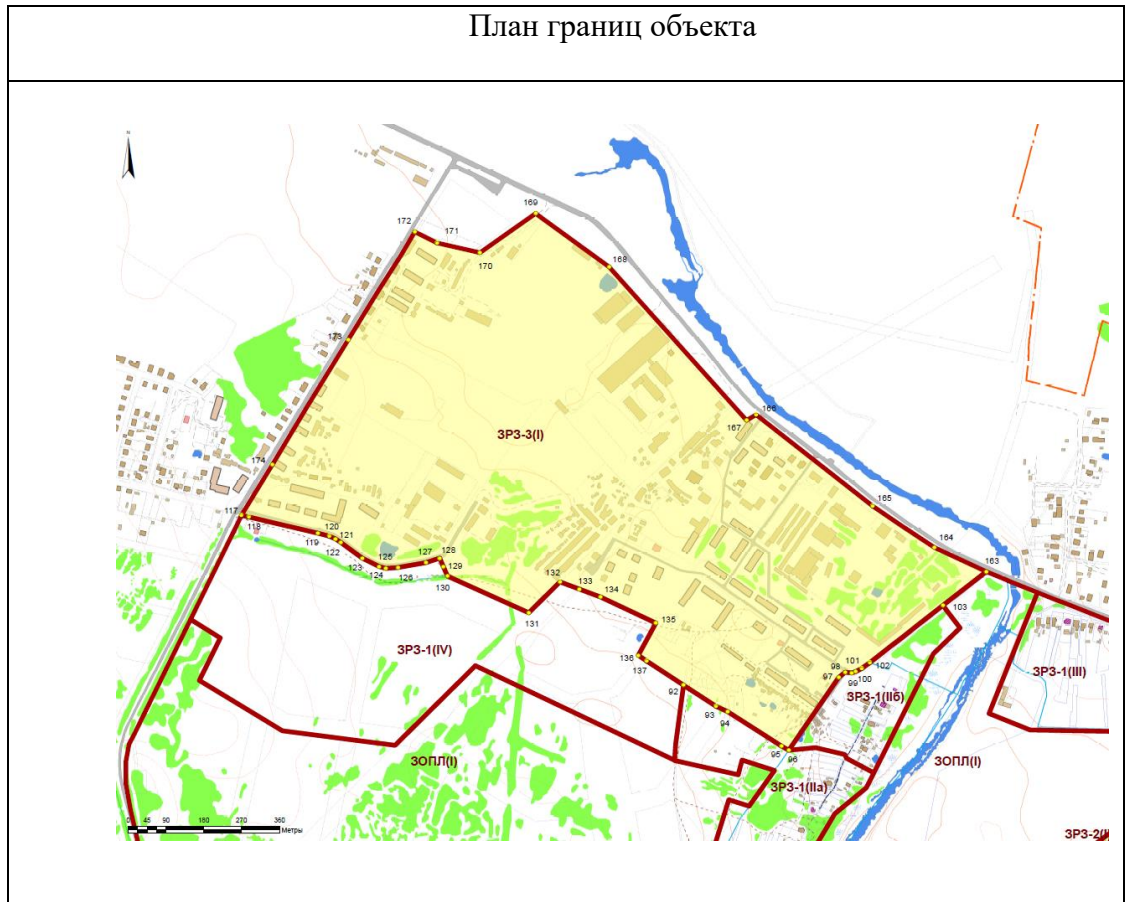
2.22. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-1(IV) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



2.23. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-2(I) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

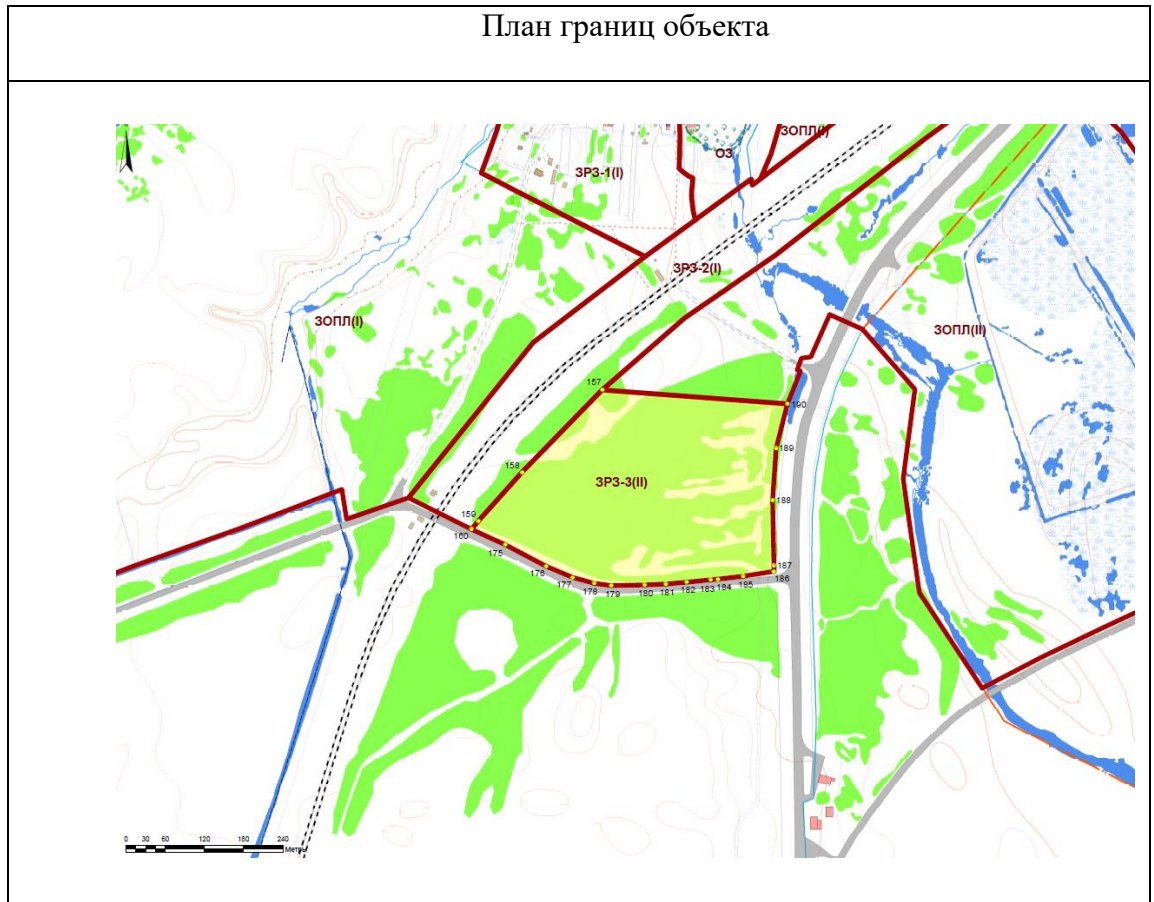


2.24. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-3(I) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.





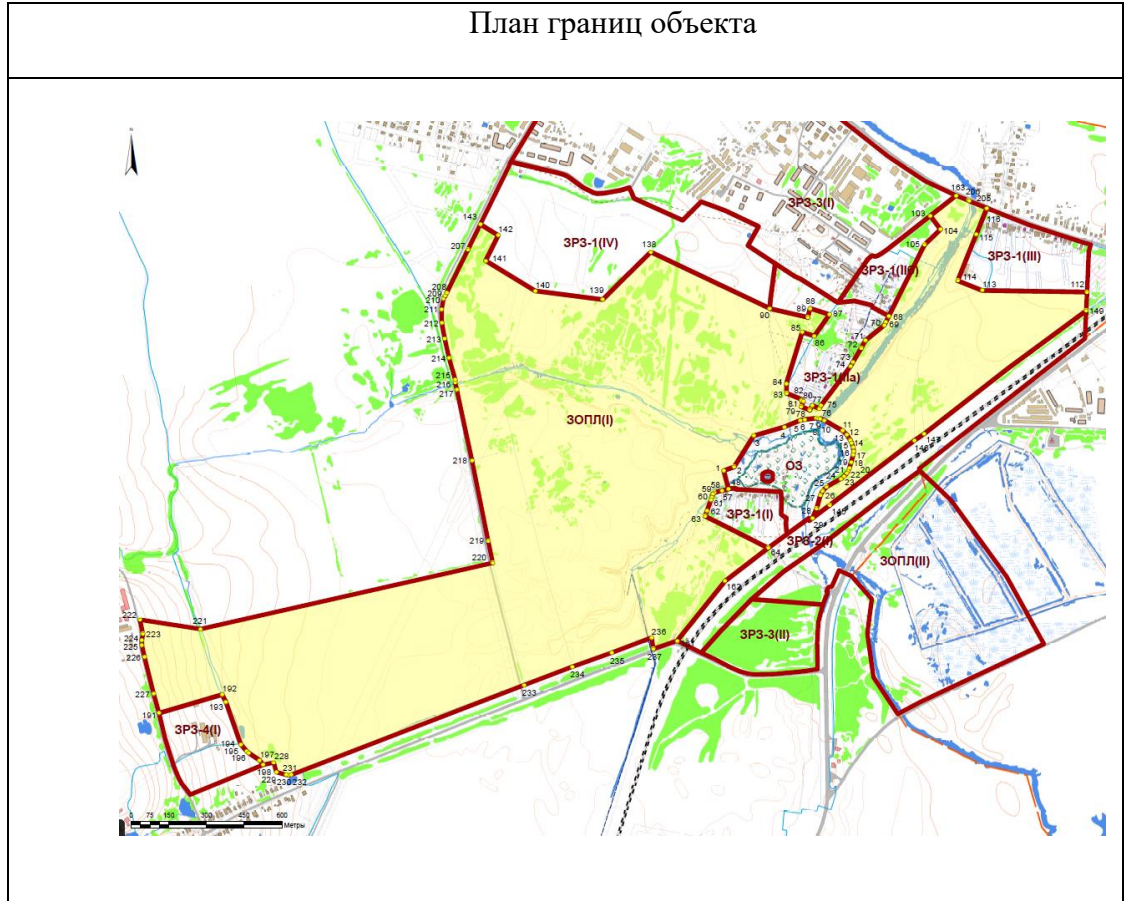
2.25. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-3(II) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-3 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



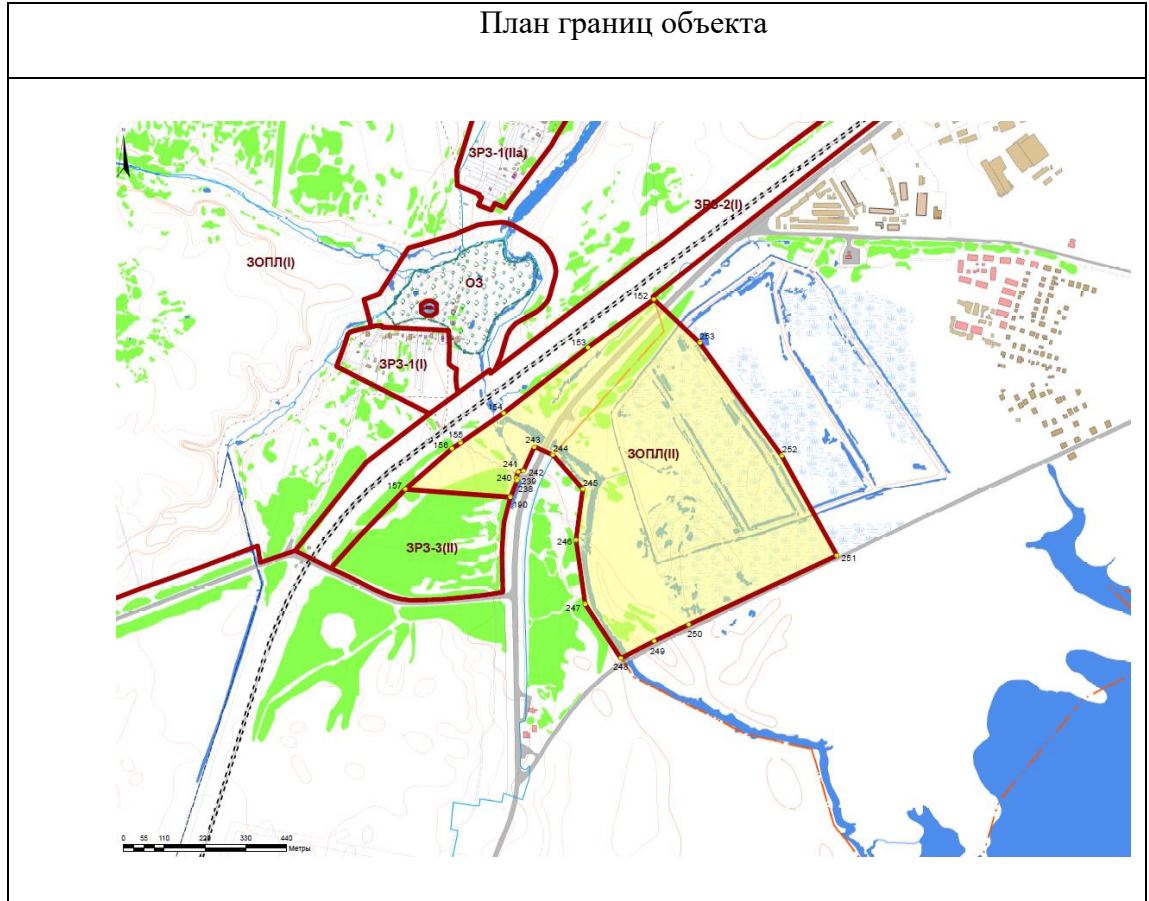
2.26. Графическое описание местоположения границ участка ЗРЗ-4(И) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-4 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



2.27. Графическое описание местоположения границ участка ЗОПЛ(I) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



2.28. Графическое описание местоположения границ участка ЗОПЛ(II) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.



3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

Внешний контур.

От точки 1, расположенной в 156,0 метрах на запад от северо-западного угла ограждения территории церкви и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 44,19 м, в направлении 69°02'03" проходит параллельно ЛЭП
2	3	На расстояние 145,95 м, в направлении 32°22'32" проходит параллельно ЛЭП

3	4	На расстояние 127,31 м, в направлении 73°39'32" проходит параллельно ЛЭП
4	5	На расстояние 68,26 м, в направлении 67°30'12" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
5	6	На расстояние 18,1 м, в направлении 79°33'33" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
6	7	На расстояние 46,39 м, в направлении 84°16'19" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
7	8	На расстояние 7,6 м, в направлении 94°22'32" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
8	9	На расстояние 7,25 м, в направлении 98°43'19" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
9	10	На расстояние 18,46 м, в направлении 109°21'26" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
10	11	На расстояние 83,66 м, в направлении 120°12'55" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
11	12	На расстояние 23,21 м, в направлении 133°24'40" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
12	13	На расстояние 23,96 м, в направлении 146°50'01" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
13	14	На расстояние 2,76 м, в направлении 148°30'05" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
14	15	На расстояние 10,43 м, в направлении 155°57'54" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
15	16	На расстояние 19,22 м, в направлении 161°58'13" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
16	17	На расстояние 15,66 м, в направлении 171°00'02" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
17	18	На расстояние 14,2 м, в направлении 188°08'08" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
18	19	На расстояние 29,95 м, в направлении 196°19'44" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
19	20	На расстояние 24,25 м, в направлении 194°54'47" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
20	21	На расстояние 13,13 м, в направлении 202°28'55" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
21	22	На расстояние 10,12 м, в направлении 215°44'54" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
22	23	На расстояние 16,5 м, в направлении 221°36'37" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
23	24	На расстояние 15,98 м, в направлении 230°50'30" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
24	25	На расстояние 65,87 м, в направлении 240°42'25" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
25	26	На расстояние 23,06 м, в направлении 222°52'25" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
26	27	На расстояние 18,26 м, в направлении 207°08'25" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
27	28	На расстояние 55,77 м, в направлении 196°08'49" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ

28	29	На расстояние 41,53 м, в направлении 203°05'43" проходит в направлении ж/д
29	30	На расстояние 16,05 м, в направлении 232°41'40" проходит вдоль полосы отвода ж/д
30	31	На расстояние 9,75 м, в направлении 352°16'37" проходит вдоль полосы отвода ж/д
31	32	На расстояние 105,99 м, в направлении 233°51'39" проходит вдоль полосы отвода ж/д
32	33	На расстояние 14,1 м, в направлении 347°02'52" проходит вдоль пешеходной тропинки
33	34	На расстояние 21,26 м, в направлении 353°34'24" проходит вдоль пешеходной тропинки
34	35	На расстояние 8,64 м, в направлении 358°20'33" проходит вдоль пешеходной тропинки
35	36	На расстояние 12,1 м, в направлении 06°32'57" проходит вдоль пешеходной тропинки
36	37	На расстояние 8,75 м, в направлении 02°41'08" проходит вдоль пешеходной тропинки
37	38	На расстояние 6,29 м, в направлении 292°14'28" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
38	39	На расстояние 10,46 м, в направлении 306°00'55" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
39	40	На расстояние 8,5 м, в направлении 311°59'50" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
40	41	На расстояние 51,5 м, в направлении 01°27'27" проходит вдоль пешеходной тропинки
41	42	На расстояние 38,33 м, в направлении 356°48'51" проходит вдоль пешеходной тропинки
42	43	На расстояние 169,88 м, в направлении 272°54'06" проходит параллельно ЛЭП
43	44	На расстояние 7,72 м, в направлении 269°24'22" проходит параллельно ЛЭП
44	45	На расстояние 3,94 м, в направлении 351°13'54" проходит вдоль границы земельного участка
45	46	На расстояние 4,08 м, в направлении 284°28'44" проходит вдоль границы земельного участка
46	47	На расстояние 14,01 м, в направлении 268°46'23" проходит по границе земельного участка
47	48	На расстояние 12,67 м, в направлении 256°40'35" проходит по границе земельного участка
48	1	На расстояние 75,47 м, в направлении 344°59'42" проходит по границе земельного участка и замыкается в точке 1

#### Внутренний контур.

От точки 49, находящейся в 1,7 метрах к северо-западу от точки 1 территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с. Богослов, 5, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
49	50	На расстояние 15,73 м в направлении 57°54'21" проходит вдоль ограждения церкви
50	51	На расстояние 14,45 м в направлении 85°07'04" проходит вдоль ограждения церкви
51	52	На расстояние 15,93 м в направлении 120°33'24" проходит вдоль ограждения церкви
52	53	На расстояние 23,16 м в направлении 178°42'47" проходит вдоль ограждения церкви
53	54	На расстояние 15,78 м в направлении 235°36'53" проходит вдоль ограждения церкви
54	55	На расстояние 15,27 м в направлении 269°21'43" проходит вдоль ограждения церкви
55	56	На расстояние 16,02 м в направлении 303°11'03" проходит вдоль ограждения церкви
56	49	На расстояние 21,97 м в направлении 359°17'45" проходит вдоль ограждения церкви

3.2. Описание границ участка ЗРЗ-1(И) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 32, расположенной в 142,0 метрах на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с. Богослов, 14 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
32	33	На расстояние 14,1 м, в направлении 347°02'52" проходит вдоль пешеходной тропинки
33	34	На расстояние 21,26 м, в направлении 353°34'24" проходит вдоль пешеходной тропинки
34	35	На расстояние 8,64 м, в направлении 358°20'33" проходит вдоль пешеходной тропинки
35	36	На расстояние 12,1 м, в направлении 06°32'57" проходит вдоль пешеходной тропинки
36	37	На расстояние 8,75 м, в направлении 02°41'08" проходит вдоль пешеходной тропинки
37	38	На расстояние 6,29 м, в направлении 292°14'28" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
38	39	На расстояние 10,46 м, в направлении 306°00'55" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
39	40	На расстояние 8,5 м, в направлении 311°59'50" проходит вдоль границы охранной зоны ООПТ
40	41	На расстояние 51,5 м, в направлении 01°27'27" проходит вдоль пешеходной тропинки
41	42	На расстояние 38,33 м, в направлении 356°48'51" проходит вдоль пешеходной тропинки

42	43	На расстояние 169,88 м, в направлении 272°54'06" проходит вдоль ЛЭП
43	44	На расстояние 7,72 м, в направлении 269°24'22" проходит около трансформаторной подстанции
44	45	На расстояние 3,94 м, в направлении 351°13'54" проходит около трансформаторной подстанции
45	46	На расстояние 4,08 м, в направлении 284°28'44" проходит к границе земельного участка
46	47	На расстояние 14,01 м, в направлении 268°46'23" проходит по границе земельного участка
47	48	На расстояние 12,67 м, в направлении 256°40'35" проходит по границе земельного участка
48	57	На расстояние 26,4 м, в направлении 258°01'18" проходит по границе земельного участка
57	58	На расстояние 31,85 м, в направлении 254°59'10" проходит по границе земельного участка
58	59	На расстояние 8,82 м, в направлении 223°56'36" проходит по границе кадастрового квартала
59	60	На расстояние 12,81 м, в направлении 200°30'51" проходит к границе земельного участка
60	61	На расстояние 11,12 м, в направлении 196°40'28" проходит по границе земельного участка
61	62	На расстояние 44,63 м, в направлении 199°51'21" проходит по границе земельного участка
62	63	На расстояние 23,58 м, в направлении 199°51'23" проходит к границе кадастрового квартала
63	64	На расстояние 281,19 м, в направлении 116°58'14" проходит по границе кадастрового квартала
64	32	На расстояние 94,9 м, в направлении 53°51'33" проходит по границе кадастрового квартала и замыкается в точке 32

3.3. Описание границ участка ЗРЗ-1(Па) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 65, расположенной в 96,0 метрах на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с.п. Ишня, ул. Молодежная, 12 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
65	66	На расстояние 71,56 м, в направлении 103°19'52" проходит вдоль земельного участка
66	67	На расстояние 9,99 м, в направлении 154°10'42" проходит до точки 67
67	68	На расстояние 73,15 м, в направлении 118°13'45" проходит вдоль земельного участка
68	69	На расстояние 26,37 м, в направлении 206°35'00" проходит вдоль берега реки Ишни



69	70	На расстояние 13,89 м, в направлении 206°21'41" проходит вдоль берега реки Ишни
70	71	На расстояние 96,73 м, в направлении 230°44'06" проходит вдоль берега реки Ишни
71	72	На расстояние 35,18 м, в направлении 210°02'00" проходит вдоль берега реки Ишни
72	73	На расстояние 64,43 м, в направлении 210°43'44" проходит вдоль берега реки Ишни
73	74	На расстояние 17,63 м, в направлении 208°22'55" проходит вдоль берега реки Ишни
74	75	На расстояние 196,55 м, в направлении 216°50'56" проходит вдоль берега реки Ишни
75	76	На расстояние 14,01 м, в направлении 210°44'21" проходит вдоль земельного участка
76	77	На расстояние 30,2 м, в направлении 294°11'07" проходит вдоль земельного участка
77	78	На расстояние 20,73 м, в направлении 207°30'49" проходит вдоль земельного участка
78	79	На расстояние 37,59 м, в направлении 291°10'43" проходит вдоль земельного участка
79	80	На расстояние 22,79 м, в направлении 23°08'40" проходит вдоль земельного участка
80	81	На расстояние 8,67 м, в направлении 293°38'16" проходит вдоль земельного участка
81	82	На расстояние 4,34 м, в направлении 25°22'47" проходит вдоль земельного участка
82	83	На расстояние 64,66 м, в направлении 292°17'58" проходит вдоль земельного участка
83	84	На расстояние 39,67 м, в направлении 358°20'54" проходит вдоль пешеходной тропинки
84	85	На расстояние 213,11 м, в направлении 17°02'56" проходит вдоль пешеходной тропинки
85	86	На расстояние 50,64 м, в направлении 107°12'35" проходит вдоль огородов
86	87	На расстояние 103,9 м, в направлении 35°19'19" проходит вдоль огородов
87	88	На расстояние 81,0 м, в направлении 287°41'26" проходит вдоль огородов
88	89	На расстояние 36,01 м, в направлении 194°26'29" проходит вдоль огородов
89	90	На расстояние 155,21 м, в направлении 282°37'22" проходит вдоль огородов
90	91	На расстояние 39,38 м, в направлении 4°07'10" проходит вдоль огородов
91	92	На расстояние 141,43 м, в направлении 7°34'38" проходит вдоль огородов
92	93	На расстояние 91,9 м, в направлении 123°08'54" проходит вдоль огородов
93	94	На расстояние 30,51 м, в направлении 114°25'53" проходит вдоль огородов

94	95	На расстояние 152,83 м, в направлении 122°44'48" проходит вдоль огородов
95	96	На расстояние 19,41 м, в направлении 119°43'34" проходит вдоль огородов
96	65	На расстояние 64,03 м, в направлении 84°16'05" проходит до точки 65

3.4. Описание границ участка ЗРЗ-1(IIa) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 65, расположенной в 96,0 метрах на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Ишня, ул. Молодежная, 12 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
65	96	На расстояние 64,03 м, в направлении 264°15'48" пересекает пешеходные тропинки
96	97	На расстояние 210,19 м, в направлении 34°27'18" проходит в сторону улицы Молодежной
97	98	На расстояние 19,93 м, в направлении 50°53'11" проходит в сторону улицы Молодежной
98	99	На расстояние 15,08 м, в направлении 97°58'07" проходит вдоль улицы Молодежной
99	100	На расстояние 10,33 м, в направлении 72°04'25" проходит вдоль улицы Молодежной
100	101	На расстояние 16,03 м, в направлении 60°20'53" проходит вдоль улицы Молодежной
101	102	На расстояние 23,64 м, в направлении 54°49'02" проходит вдоль улицы Молодежной
102	103	На расстояние 221,55 м, в направлении 51°59'50" проходит вдоль улицы Молодежной
103	104	На расстояние 67,26 м, в направлении 143°00'02" проходит в направлении реки Ишни
104	105	На расстояние 88,2 м, в направлении 225°57'19" проходит вдоль берега реки Ишни
105	68	На расстояние 317,11 м, в направлении 206°35'01" проходит вдоль берега реки Ишни
68	67	На расстояние 73,15 м, в направлении 298°13'44" проходит вдоль индивидуальных земельных участков
67	66	На расстояние 9,99 м, в направлении 334°10'44" проходит вдоль индивидуальных земельных участков
66	65	На расстояние 71,56 м, в направлении 283°19'52" проходит вдоль индивидуальных земельных участков и замыкается в точке 65

3.5. Описание границ участка ЗРЗ-1(III) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 106, расположенной в 19,0 метрах на северо-восток от северо-восточного угла жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с.п. Ишня, ул. Юрьевская Слобода, 26 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
106	107	На расстояние 119,12 м, в направлении 108°32'29" проходит вдоль бровки автодороги
107	108	На расстояние 89,28 м, в направлении 107°40'11" проходит вдоль бровки автодороги
108	109	На расстояние 30,02 м, в направлении 106°48'18" проходит вдоль бровки автодороги
109	110	На расстояние 21,18 м, в направлении 106°16'40" проходит вдоль бровки автодороги
110	111	На расстояние 28,52 м, в направлении 196°28'29" проходит вдоль земельных участков
111	112	На расстояние 161,74 м, в направлении 182°19'41" проходит вдоль земельных участков
112	113	На расстояние 417,01 м, в направлении 270°58'02" проходит по границе кадастрового квартала 76:13:011303
113	114	На расстояние 104,71 м, в направлении 291°48'32" проходит до точки 114
114	115	На расстояние 196,99 м, в направлении 21°50'06" проходит вдоль берега реки Ишни
115	116	На расстояние 113,49 м, в направлении 21°48'32" проходит вдоль берега реки Ишни
116	106	На расстояние 178,79 м, в направлении 111°31'48" проходит вдоль бровки автодороги и замыкается в точке 106

3.6. Описание границ участка ЗРЗ-1(IV) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 117, расположенной в 53,0 метрах на юго-восток от южного угла здания, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Ишня, ул. Мелиораторов, 26 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
117	118	На расстояние 17,8 м, в направлении 103°11'08" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
118	119	На расстояние 168,79 м, в направлении 103°10'39" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
119	120	На расстояние 28,04 м, в направлении 104°43'49" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
120	121	На расстояние 15,96 м, в направлении 113°26'53" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
121	122	На расстояние 14,87 м, в направлении 123°58'40" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской

122	123	На расстояние 63,36 м, в направлении 126°10'24" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
123	124	На расстояние 44,99 м, в направлении 116°04'12" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
124	125	На расстояние 16,51 м, в направлении 106°04'22" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
125	126	На расстояние 28,89 м, в направлении 86°25'40" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
126	127	На расстояние 67,39 м, в направлении 79°52'50" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
127	128	На расстояние 34,51 м, в направлении 72°35'58" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
128	129	На расстояние 21,8 м, в направлении 155°50'45" проходит до пешеходной дорожки
129	130	На расстояние 24,29 м, в направлении 157°04'37" пересекает пешеходные дорожки и лесопосадку
130	131	На расстояние 212,31 м, в направлении 114°19'27" проходит через зеленую зону
131	132	На расстояние 104,47 м, в направлении 45°12'20" проходит в сторону гаражного массива
132	133	На расстояние 49,4 м, в направлении 110°23'44" проходит вдоль жилого массива
133	134	На расстояние 53,52 м, в направлении 110°23'43" проходит вдоль жилого массива
134	135	На расстояние 145,82 м, в направлении 115°18'05" проходит вдоль жилого массива
135	136	На расстояние 87,16 м, в направлении 208°43'56" проходит вдоль огородов
136	137	На расстояние 23,94 м, в направлении 124°42'22" проходит вдоль огородов
137	92	На расстояние 105,14 м, в направлении 123°08'52" проходит вдоль огородов
92	91	На расстояние 141,43 м, в направлении 187°34'38" проходит вдоль огородов
91	90	На расстояние 39,38 м, в направлении 184°07'10" проходит вдоль огородов
90	138	На расстояние 524,24 м, в направлении 295°24'03" проходит по открытому пространству до точки 138
138	139	На расстояние 268,55 м, в направлении 225°20'06" проходит вдоль полосы отвода ЛЭП
139	140	На расстояние 270,37 м, в направлении 277°20'31" проходит по открытому пространству до точки 140
140	141	На расстояние 230,97 м, в направлении 301°20'37" проходит по открытому пространству до точки 141
141	142	На расстояние 112,32 м, в направлении 26°10'17" проходит вдоль зеленых насаждений до точки 142
142	143	На расстояние 83,28 м, в направлении 302°00'07" проходит вдоль зеленых насаждений до точки 143
143	144	На расстояние 256,18 м, в направлении 26°10'17" проходит вдоль улицы Мелиораторов

144	117	На расстояние 19,58 м, в направлении 24°41'35" проходит вдоль улицы Мелиораторов и замыкается в точке 117
-----	-----	---

3.7. Описание границ участка ЗРЗ-2(И) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 32, расположенной в 142,0 метрах на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с. Богослов, 14 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
32	31	На расстояние 106,0 м, в направлении 53°51'38" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
31	30	На расстояние 9,75 м, в направлении 172°18'05" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
30	29	На расстояние 16,05 м, в направлении 52°41'50" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
29	145	На расстояние 85,89 м, в направлении 52°41'50" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
145	146	На расстояние 424,09 м, в направлении 52°41'32" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
146	147	На расстояние 46,57 м, в направлении 55°53'49" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
147	148	На расстояние 422,64 м, в направлении 52°00'20" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
148	149	На расстояние 387,63 м, в направлении 53°32'21" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
149	150	На расстояние 111,46 м, в направлении 182°40'51" пересекает железную дорогу
150	151	На расстояние 837,5 м, в направлении 231°52'06" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
151	152	На расстояние 8,23 м, в направлении 162°40'27" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
152	153	На расстояние 219,05 м, в направлении 233°55'32" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
153	154	На расстояние 288,19 м, в направлении 232°08'55" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
154	155	На расстояние 141,33 м, в направлении 235°16'59" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
155	156	На расстояние 27,9 м, в направлении 235°16'44" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
156	157	На расстояние 166,5 м, в направлении 229°02'15" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
157	158	На расстояние 175,77 м, в направлении 224°12'50" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
158	159	На расстояние 100,19 м, в направлении 221°57'42" проходит вдоль полосы отвода железной дороги

159	160	На расстояние 16,53 м, в направлении 219°24'54" пересекает железную дорогу
160	161	На расстояние 107,54 м, в направлении 296°25'36" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
161	162	На расстояние 304,66 м, в направлении 38°45'12" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
162	64	На расстояние 215,76 м, в направлении 52°32'52" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
64	32	На расстояние 94,9 м, в направлении 53°51'37" проходит вдоль полосы отвода железной дороги и замыкается в точке 32

3.8. Описание границ участка ЗРЗ-3(І) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -3 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 117, расположенной в 53,0 метрах на юго-восток от южного угла здания, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с.п. Ишня, ул. Мелиораторов, 26 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
117	118	На расстояние 17,8 м, в направлении 103°11'08" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
118	119	На расстояние 168,79 м, в направлении 103°10'39" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
119	120	На расстояние 28,04 м, в направлении 104°43'49" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
120	121	На расстояние 15,96 м, в направлении 113°26'53" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
121	122	На расстояние 14,87 м, в направлении 123°58'40" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
122	123	На расстояние 63,36 м, в направлении 126°10'24" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
123	124	На расстояние 44,99 м, в направлении 116°04'12" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
124	125	На расстояние 16,51 м, в направлении 106°04'22" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
125	126	На расстояние 28,89 м, в направлении 86°25'40" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
126	127	На расстояние 67,39 м, в направлении 79°52'50" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
127	128	На расстояние 34,51 м, в направлении 72°35'58" проходит вдоль кромки дороги улицы Фрунзенской
128	129	На расстояние 21,8 м, в направлении 155°50'45" проходит до пешеходной дорожки
129	130	На расстояние 24,29 м, в направлении 157°04'37" пересекает пешеходные дорожки и лесопосадку
130	131	На расстояние 212,31 м, в направлении 114°19'27" проходит через зеленую зону

131	132	На расстояние 104,47 м, в направлении 45°12'20" проходит в сторону гаражного массива
132	133	На расстояние 49,4 м, в направлении 110°23'44" проходит вдоль жилого массива
133	134	На расстояние 53,52 м, в направлении 110°23'43" проходит вдоль жилого массива
134	135	На расстояние 145,82 м, в направлении 115°18'05" проходит вдоль жилого массива
135	136	На расстояние 87,16 м, в направлении 208°43'56" проходит вдоль огородов
136	137	На расстояние 23,94 м, в направлении 124°42'22" проходит вдоль огородов
137	92	На расстояние 105,14 м, в направлении 123°08'52" проходит вдоль огородов
92	93	На расстояние 91,9 м, в направлении 123°08'54" проходит вдоль гаражного массива
93	94	На расстояние 30,51 м, в направлении 114°25'53" проходит вдоль гаражного массива
94	95	На расстояние 152,83 м, в направлении 122°44'48" проходит вдоль гаражного массива
95	96	На расстояние 19,41 м, в направлении 119°43'34" проходит вдоль гаражного массива
96	97	На расстояние 210,19 м, в направлении 34°27'23" проходит в сторону улицы Молодежной
97	98	На расстояние 19,93 м, в направлении 50°53'11" проходит вдоль улицы Молодежной
98	99	На расстояние 15,08 м, в направлении 97°58'08" проходит вдоль улицы Молодежной
99	100	На расстояние 10,33 м, в направлении 72°04'24" проходит вдоль улицы Молодежной
100	101	На расстояние 16,03 м, в направлении 60°20'53" проходит вдоль улицы Молодежной
101	102	На расстояние 23,64 м, в направлении 54°49'02" проходит вдоль улицы Молодежной
102	103	На расстояние 221,55 м, в направлении 51°59'51" проходит вдоль улицы Молодежной
103	163	На расстояние 130,23 м, в направлении 51°59'51" проходит вдоль улицы Молодежной
163	164	На расстояние 135,96 м, в направлении 295°03'17" проходит вдоль автодороги 78К-0003
164	165	На расстояние 176,78 м, в направлении 303°49'58" проходит вдоль автодороги 78К-0003
165	166	На расстояние 352,42 м, в направлении 308°07'02" проходит вдоль автодороги 78К-0003
166	167	На расстояние 26,19 м, в направлении 239°26'52" проходит вдоль автодороги 78К-0003
167	168	На расстояние 490,14 м, в направлении 318°07'37" проходит вдоль автодороги 78К-0003
168	169	На расстояние 216,21 м, в направлении 306°01'02" проходит вдоль автодороги 78К-0003

169	170	На расстояние 162,04 м, в направлении 234°44'20" проходит вдоль индивидуальных земельных участков
170	171	На расстояние 104,36 м, в направлении 282°49'50" проходит вдоль индивидуальных земельных участков
171	172	На расстояние 59,44 м, в направлении 296°19'13" проходит вдоль индивидуальных земельных участков
172	173	На расстояние 301,73 м, в направлении 211°39'32" проходит вдоль улицы Мелиораторов
173	174	На расстояние 347,27 м, в направлении 211°13'18" проходит вдоль улицы Мелиораторов
174	117	На расстояние 141,16 м, в направлении 211°22'37" проходит вдоль улицы Мелиораторов и замыкается в точке 117

3.9. Описание границ участка ЗРЗ-3(II) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности -3 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 157, расположенной в 323,0 метрах на северо-восток от железнодорожного переезда автодороги Ярославское шоссе (Ростов) - Пужбол и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
157	158	На расстояние 175,77 м, в направлении 224°12'50" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
158	159	На расстояние 100,19 м, в направлении 221°57'42" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
159	160	На расстояние 16,53 м, в направлении 219°24'54" проходит вдоль полосы отвода железной дороги
160	175	На расстояние 57,02 м, в направлении 114°42'48" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
175	176	На расстояние 70,52 м, в направлении 117°45'11" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
176	177	На расстояние 43,67 м, в направлении 112°31'29" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
177	178	На расстояние 34,55 м, в направлении 105°47'09" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
178	179	На расстояние 26,1 м, в направлении 97°06'31" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
179	180	На расстояние 51,28 м, в направлении 88°49'36" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
180	181	На расстояние 32,12 м, в направлении 87°56'53" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63



181	182	На расстояние 32,0 м, в направлении 84°49'07" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
182	183	На расстояние 36,97 м, в направлении 84°19'07" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
183	184	На расстояние 11,38 м, в направлении 84°54'37" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
184	185	На расстояние 38,58 м, в направлении 83°20'47" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
185	186	На расстояние 47,91 м, в направлении 81°06'07" проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
186	187	На расстояние 8,46 м, в направлении 359°43'45" проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
187	188	На расстояние 100,11 м, в направлении 358°46'51" проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
188	189	На расстояние 79,6 м, в направлении 3°49'04" проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
189	190	На расстояние 70,27 м, в направлении 14°26'15" проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 76:13:011301:63
190	157	На расстояние 284,13 м, в направлении 274°21'57" проходит до точки 157

3.10. Описание границ участка ЗРЗ-4(П) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 191, расположенной в 168,0 метрах на северо-запад от здания фермы, расположенной севернее села Пужбол сельского поселения Ишня, Ростовского район, Ярославской область и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
191	192	На расстояние 260,92 м, в направлении 73°42'17" проходит по полю
192	193	На расстояние 32,38 м, в направлении 151°37'29" проходит по границе кадастрового квартала 76:13:011501
193	194	На расстояние 178,73 м, в направлении 160°52'39" проходит по границе кадастрового квартала 76:13:011501
194	195	На расстояние 36,04 м, в направлении 139°00'19" проходит по границе кадастрового квартала 76:13:011501
195	196	На расстояние 11,03 м, в направлении 130°39'44" проходит по границе кадастрового квартала 76:13:011501

196	197	На расстояние 51,45 м, в направлении 123°17'18" проходит по границе кадастрового квартала 76:13:011501
197	198	На расстояние 23,19 м, в направлении 143°25'01" проходит по границе кадастрового квартала 76:13:011501
198	199	На расстояние 313,3 м, в направлении 247°41'28" проходит по огородам на территории села Пужбол
199	200	На расстояние 19,46 м, в направлении 325°21'23" проходит по бровке дороги Пужбол-Поддыбье
200	201	На расстояние 34,61 м, в направлении 321°13'34" проходит по бровке дороги Пужбол-Поддыбье
201	202	На расстояние 29,38 м, в направлении 331°42'54" проходит по бровке дороги Пужбол-Поддыбье
202	203	На расстояние 48,73 м, в направлении 337°05'30" проходит по бровке дороги Пужбол-Поддыбье
203	204	На расстояние 112,81 м, в направлении 342°40'35" проходит по бровке дороги Пужбол-Поддыбье
204	191	На расстояние 105,67 м, в направлении 346°47'36" проходит по бровке дороги Пужбол-Поддыбье и замыкается в точке 191

3.11. Описание границ участка ЗОПЛ(І) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 1, расположенной в 156,0 метрах на запад от северо-западного угла ограждения территории церкви и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 44,19 м, в направлении 69°02'04"
2	3	На расстояние 145,95 м, в направлении 32°22'32"
3	4	На расстояние 127,31 м, в направлении 73°39'38"
4	5	На расстояние 68,27 м, в направлении 67°30'01"
5	6	На расстояние 18,1 м, в направлении 79°33'32"
6	7	На расстояние 46,39 м, в направлении 84°16'19"
7	8	На расстояние 7,6 м, в направлении 94°22'32"
8	9	На расстояние 7,25 м, в направлении 98°43'19"
9	10	На расстояние 18,46 м, в направлении 109°21'26"
10	11	На расстояние 83,66 м, в направлении 120°12'55"
11	12	На расстояние 23,21 м, в направлении 133°24'40"
12	13	На расстояние 23,96 м, в направлении 146°50'01"
13	14	На расстояние 2,76 м, в направлении 148°30'04"
14	15	На расстояние 10,43 м, в направлении 155°57'53"
15	16	На расстояние 19,22 м, в направлении 161°58'13"
16	17	На расстояние 15,66 м, в направлении 171°00'02"
17	18	На расстояние 14,2 м, в направлении 188°08'08"
18	19	На расстояние 29,95 м, в направлении 196°19'44"
19	20	На расстояние 24,25 м, в направлении 194°54'47"
20	21	На расстояние 13,13 м, в направлении 202°28'56"
21	22	На расстояние 10,12 м, в направлении 215°44'54"

22	23	На расстояние 16,5 м, в направлении 221°36'37"
23	24	На расстояние 15,98 м, в направлении 230°50'30"
24	25	На расстояние 65,87 м, в направлении 240°42'25"
25	26	На расстояние 23,06 м, в направлении 222°52'25"
26	27	На расстояние 18,26 м, в направлении 207°08'24"
27	28	На расстояние 55,77 м, в направлении 196°08'49"
28	29	На расстояние 41,53 м, в направлении 203°05'55"
29	145	На расстояние 85,89 м, в направлении 52°41'50"
145	146	На расстояние 424,09 м, в направлении 52°41'32"
146	147	На расстояние 46,57 м, в направлении 55°53'49"
147	149	На расстояние 810,2 м, в направлении 52°44'21"
149	112	На расстояние 73,54 м, в направлении 2°40'51"
112	113	На расстояние 417,01 м, в направлении 270°58'02"
113	114	На расстояние 104,71 м, в направлении 291°48'32"
114	115	На расстояние 196,99 м, в направлении 21°50'06"
115	116	На расстояние 113,49 м, в направлении 21°48'32"
116	205	На расстояние 75,72 м, в направлении 291°41'18"
205	206	На расстояние 3,87 м, в направлении 302°52'08"
206	163	На расстояние 52,48 м, в направлении 291°48'33"
163	103	На расстояние 130,23 м, в направлении 231°59'51"
103	104	На расстояние 67,26 м, в направлении 143°00'00"
104	105	На расстояние 88,2 м, в направлении 225°57'22"
105	68	На расстояние 317,11 м, в направлении 206°35'00"
68	69	На расстояние 26,37 м, в направлении 206°35'00"
69	70	На расстояние 13,89 м, в направлении 206°21'41"
70	71	На расстояние 96,73 м, в направлении 230°44'06"
71	72	На расстояние 35,18 м, в направлении 210°02'00"
72	73	На расстояние 64,43 м, в направлении 210°43'44"
73	74	На расстояние 17,63 м, в направлении 208°22'55"
74	75	На расстояние 196,55 м, в направлении 216°50'56"
75	76	На расстояние 14,01 м, в направлении 210°44'21"
76	77	На расстояние 30,2 м, в направлении 294°11'07"
77	78	На расстояние 20,73 м, в направлении 207°30'49"
78	79	На расстояние 37,59 м, в направлении 291°10'43"
79	80	На расстояние 22,79 м, в направлении 23°08'40"
80	81	На расстояние 8,67 м, в направлении 293°38'16"
81	82	На расстояние 4,34 м, в направлении 25°22'47"
82	83	На расстояние 64,66 м, в направлении 292°17'58"
83	84	На расстояние 39,67 м, в направлении 358°20'54"
84	85	На расстояние 213,11 м, в направлении 17°02'56"
85	86	На расстояние 50,64 м, в направлении 107°12'35"
86	87	На расстояние 103,9 м, в направлении 35°19'19"
87	88	На расстояние 81,0 м, в направлении 287°41'26"
88	89	На расстояние 36,01 м, в направлении 194°26'29"
89	90	На расстояние 155,21 м, в направлении 282°37'22"
90	138	На расстояние 524,24 м, в направлении 295°24'03"
138	139	На расстояние 268,55 м, в направлении 225°20'06"
139	140	На расстояние 270,37 м, в направлении 277°20'31"
140	141	На расстояние 230,97 м, в направлении 301°20'37"
141	142	На расстояние 112,32 м, в направлении 26°10'17"

142	143	На расстояние 83,28 м, в направлении 302°00'7"
143	207	На расстояние 112,32 м, в направлении 206°10'17"
207	208	На расстояние 191,92 м, в направлении 206°09'08"
208	209	На расстояние 11,84 м, в направлении 206°15'43"
209	210	На расстояние 14,43 м, в направлении 208°17'14"
210	211	На расстояние 42,14 м, в направлении 190°27'33"
211	212	На расстояние 54,44 м, в направлении 179°39'09"
212	213	На расстояние 62,48 м, в направлении 169°56'37"
213	214	На расстояние 81,07 м, в направлении 166°52'51"
214	215	На расстояние 88,52 м, в направлении 163°57'59"
215	216	На расстояние 10,9 м, в направлении 187°19'40"
216	217	На расстояние 29,47 м, в направлении 165°44'15"
217	218	На расстояние 289,3 м, в направлении 167°55'43"
218	219	На расстояние 327,0 м, в направлении 168°33'34"
219	220	На расстояние 87,6 м, в направлении 168°33'36"
220	221	На расстояние 1191,43 м, в направлении 257°14'12"
221	222	На расстояние 243,71 м, в направлении 278°47'47"
222	223	На расстояние 57,99 м, в направлении 168°04'12"
223	224	На расстояние 25,66 м, в направлении 189°37'45"
224	225	На расстояние 18,52 м, в направлении 179°28'44"
225	226	На расстояние 48,02 м, в направлении 168°17'24"
226	227	На расстояние 150,22 м, в направлении 165°56'59"
227	191	На расстояние 81,44 м, в направлении 164°10'07"
191	192	На расстояние 260,92 м, в направлении 73°42'17"
192	193	На расстояние 32,38 м, в направлении 151°37'29"
193	194	На расстояние 178,73 м, в направлении 160°52'39"
194	195	На расстояние 36,04 м, в направлении 139°00'19"
195	196	На расстояние 11,03 м, в направлении 130°39'44"
196	197	На расстояние 51,45 м, в направлении 123°17'18"
197	198	На расстояние 23,19 м, в направлении 143°25'01"
198	228	На расстояние 43,91 м, в направлении 77°59'10"
228	229	На расстояние 39,37 м, в направлении 165°31'33"
229	230	На расстояние 40,61 м, в направлении 105°41'08"
230	231	На расстояние 9,38 м, в направлении 95°59'46"
231	232	На расстояние 10,94 м, в направлении 84°51'44"
232	233	На расстояние 993,05 м, в направлении 68°55'25"
233	234	На расстояние 204,56 м, в направлении 69°08'24"
234	235	На расстояние 167,02 м, в направлении 70°29'35"
235	236	На расстояние 168,98 м, в направлении 69°08'23"
236	237	На расстояние 45,93 м, в направлении 171°04'08"
237	161	На расстояние 100,04 м, в направлении 71°09'07"
161	162	На расстояние 304,66 м, в направлении 38°45'12"
162	64	На расстояние 215,76 м, в направлении 52°32'52"
64	63	На расстояние 281,19 м, в направлении 296°58'17"
63	62	На расстояние 23,58 м, в направлении 19°51'21"
62	61	На расстояние 44,63 м, в направлении 19°51'21"
61	60	На расстояние 11,12 м, в направлении 16°40'28"

60	59	На расстояние 12,81 м, в направлении 20°30'50"
59	58	На расстояние 8,82 м, в направлении 43°57'33"
58	57	На расстояние 31,84 м, в направлении 74°59'08"
57	48	На расстояние 26,4 м, в направлении 78°01'15"
48	1	На расстояние 75,47 м, в направлении 344°59'50"

3.9. Описание границ участка ЗОПЛ(II) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.

От точки 152, расположенной в 481,0 метрах к северо-востоку от моста через р. Ишня на Ярославском шоссе и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
152	153	На расстояние 219,05 м, в направлении 233°55'32"
153	154	На расстояние 288,19 м, в направлении 232°08'55"
154	155	На расстояние 141,33 м, в направлении 235°16'59"
155	156	На расстояние 27,9 м, в направлении 235°16'44"
156	157	На расстояние 166,5 м, в направлении 229°02'15"
157	190	На расстояние 284,13 м, в направлении 94°21'57"
190	238	На расстояние 48,02 м, в направлении 21°38'28"
238	239	На расстояние 5,61 м, в направлении 21°39'19"
239	240	На расстояние 5,31 м, в направлении 290°17'23"
240	241	На расстояние 18,97 м, в направлении 19°14'14"
241	242	На расстояние 14,68 м, в направлении 82°24'19"
242	243	На расстояние 69,64 м, в направлении 24°02'24"
243	244	На расстояние 54,7 м, в направлении 112°38'26"
244	245	На расстояние 121,96 м, в направлении 138°49'57"
245	246	На расстояние 137,82 м, в направлении 187°28'00"
246	247	На расстояние 175,71 м, в направлении 171°54'21"
247	248	На расстояние 174,81 м, в направлении 146°38'51"
248	249	На расстояние 101,23 м, в направлении 62°28'07"
249	250	На расстояние 102,48 м, в направлении 64°23'39"
250	251	На расстояние 441,17 м, в направлении 64°58'21"
251	252	На расстояние 306,28 м, в направлении 331°00'30"
252	253	На расстояние 376,53 м, в направлении 324°00'43"
253	152	На расстояние 170,35 м, в направлении 313°24'04"

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5)**

1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5):

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

- использование строительных технологий при оказании ими отрицательного воздействия на объекты культурного наследия (работы, вызывающие значительные вибрации грунта);

- изменение характера рельефа, кроме работ по его регенерации и реабилитации (абсолютные отметки земли от 198,1 до 201,7 по Балтийской системе высот);

- устройство плотин и дамб, пересекающих русла исторических водных объектов (река Ишня, ручей Гороховка, ручей Пужбольский (Бохула), ручьи без названия и др.), влекущее изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

- установка ограждений на всей территории, за исключением приусадебных участков жилых домов исторической застройки;

- установка вышек телекоммуникаций;

- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

- замусоривание территории;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) и изменения их архитектурного облика;

- регенерация исторической застройки;

- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

- снос (демонтаж) малоценных строений старше сорока лет;

- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

- организация, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры – противопожарных подъездов, разворотных площадок с грунтощебеночным покрытием, при условии сохранения доступа к объекту культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории, включая:

- организацию пешеходных дорожек и смотровых площадок,

- размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, мостиков и других приспособлений, выполненных из дерева, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения,

- установку произведений монументально-декоративного искусства,

- организацию наружного освещения территории с установкой наземных светильников,

- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий,

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории;

- проведение мероприятий по охране водных объектов (река Ишня, ручей Гороховка, ручей Пужбольский (Бохула), ручьи без названия и др.) осуществлять с учетом положений главы 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

Разрешается для исторически ценных градоформирующих объектов:

- сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, компенсационное строительство;

- демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния) с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и



дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли;

- демонтаж элементов исторического декора на время проведения работ по ремонту и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов с последующей их установкой на первоначальное место после завершения ремонта и реконструкции;

- изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территорию общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений.

Запрещается для исторически ценных градоформирующих объектов:

- изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;

- изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования;

- устройство на фасадах, выходящих на территорию общего пользования, новых входов, порогов, крылец, террас и навесов;

- повреждение и демонтаж декоративных элементов на фасадах.

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка должна сохраняться и возобновляться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры села Богослова Ярославской области кон. XIX – середины XX в.
Требования по размещению на участке	По историческим линиям застройки с прерывистым фронтом застройки.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки, включая хозяйственные строения	Не более 30%.
Максимальное количество надземных этажей	1 этаж.
Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики:  Максимальная высота застройки объектов капитального строительства в режиме регенерации (расстояние по вертикали, измеренное от существующей	Основного объема – в существующих параметрах 6,5 метров, до 4,0 метров – для хозяйственных построек.



	значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).
Параметры ограждений приусадебных участков жилых домов исторической застройки	Ограждения должны быть выполнены высотой не более 1,5 метров для палисадников. Высота ограждения не более 1,8 метров по периметру участка – в виде деревянного штакетника традиционной конфигурации. Запрещаются: любые сплошные ограждения из профилированного листа, бетонных блоков и плит.
Площадь поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях на территории охранной зоны	Не более 0,4 м <sup>2</sup>
Материал дорожной одежды для проездов, противопожарных подъездов и разворотных площадок	Усовершенствованное грунтово-щебеночное покрытие.
Материал покрытия пешеходных дорожек и смотровых площадок	Песчано-гравийное покрытие.

2. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5):

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) на участках ЗРЗ-1(I), ЗРЗ-1(II), ЗРЗ-1(III), ЗРЗ-1(IV) запрещается:

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек телекоммуникаций и сотовой связи;
- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования;
- засыпка исторических ручьев;
- срезка, подсыпка грунта более 1 метра при проведении строительных работ и работ по благоустройству территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) на участках ЗРЗ-1(I), ЗРЗ-1(II), ЗРЗ-1(III) разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей при условии:

- применения размеров, пропорций и других масштабнo-типологических характеристик зданий и строений в соответствии с градостроительным регламентом конкретного участка,

- применения исторических приемов в отделке фасадов, с сохранением всех ценных декоративных элементов экстерьера зданий и восстановлением утраченных элементов (при их наличии),

- применения конструкции и формы крыш зданий, их покрытий, в соответствии с особенностями историко-архитектурной среды.

- строительство новых объектов капитального строительства, в соответствии с параметрами разрешенного строительства при условии:

- применения исторических приемов в отделке фасадов,

- применения конструкции и формы крыш зданий, их покрытий, в соответствии с особенностями историко-архитектурной среды;

- снос (демонтаж) дисгармоничных, ветхих и аварийных сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

- благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории,

- сохранение общего характера рельефа с абсолютными отметками земли от 198,6 до 204,0 по Балтийской системе высот,

мощение тротуаров, площадок с обеспечением организации отведения ливневых и талых вод в поселковую дренажную систему,  
 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически увязанного с окружающей застройкой,  
 установку малых архитектурных форм,  
 сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объекта культурного наследия,  
 установку информационных стендов и средств ориентирующей информации,  
 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей разборкой,  
 устройство светопрозрачных и, стилистически увязанных с окружающей застройкой, ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток);

- текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров, автостоянок при условии сохранения беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция улиц и проездов, не нарушающих исторически-сложившуюся планировочную структуру населенного пункта, с обеспечением организации отведения ливневых и талых вод в поселковую дренажную систему;

- текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории.

- в участках ЗРЗ-1(I) разрешается размещение музейного комплекса.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) на участке ЗРЗ-1(IV) разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства (жилых домов, общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, объектов рекреационного назначения, музейных комплексов) в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

- благоустройство территории, включающее:

- разбивку газонов и цветников, устройство клумб,

- сохранение характера рельефа с абсолютными отметками земли от 201,6 до 204,0 по Балтийской системе высот,

- мощение тротуаров, площадок с обеспечением организации отведения ливневых и талых вод в поселковую дренажную систему,

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения,  
установка малых архитектурных форм,  
установка информационных стендов и средств ориентирующей информации,

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные конструкции), включая праздничное оформление с последующей разборкой,

устройство по линиям застройки светопрозрачных ограждений земельных участков;

- текущий, капитальный ремонт и реконструкция улично-дорожной сети посёлка, строительство новых улиц и проездов, автостоянок с обеспечением организации отведения ливневых и талых вод в поселковую дренажную систему;

- прокладка инженерных коммуникаций, подземным способом (кроме линий электропередач), их текущий, капитальный ремонт и реконструкция;

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) для участков ЗРЗ-1(I), ЗРЗ-1(II), ЗРЗ-1(III), ЗРЗ-1(IV).

Разрешается для исторически-ценных градоформирующих объектов:

- сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, компенсационное строительство;

- демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния) с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыш, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли;

- демонтаж элементов исторического декора на время проведения работ по ремонту и реконструкции для исторически-ценных градоформирующих объектов с последующей их установкой на первоначальное место после завершения ремонта и реконструкции;

- изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территорию общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений.

Запрещается для исторически-ценных градоформирующих объектов:

- изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;

- изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования;
- устройство на фасадах, выходящих на территорию общего пользования, новых входов, порогов, крылец, террас и навесов;
- повреждение и демонтаж декоративных элементов на фасадах.

В границах участка ЗРЗ-1(І):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка должна сохраняться и возобновляться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры села Богослова Ярославской области конца XIX – середины XX в.
Требования по размещению на участке	По историческим линиям застройки с прерывистым фронтом застройки.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки, включая хозяйственные строения. Для участков общественного назначения	Не более 30%.  В соответствии с действующими нормативами проектирования.
Максимальное количество надземных этажей Для экспонирования музейных объектов	1 этаж.  В соответствии с характеристиками музейных объектов, но не более 2 этажей
Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики:  Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от существующей отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши).	Основного объема до 6,5-7,0 метров для зданий жилого назначения; до 7,5 метров – для зданий общественного назначения, в том числе предназначенных для экспонирования музейных объектов; до 4,0 метров – для хозяйственных построек.
Протяженность фасадов зданий вдоль линий застройки кварталов	Для исторически ценных градоформирующих объектов – в соответствии с существующими габаритами до 8,8 метров. При реконструкции существующих и строительстве новых зданий жилого назначения – до 8,5 метров; до 10 метров для зданий общественного назначения.

<p>Элементы отделки фасадов, заполнение оконных проемов для исторически ценных градоформирующих объектов</p> <p>Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции: для исторически ценных градоформирующих объектов.</p> <p>Для иных зданий и строений</p>	<p>Рамы деревянные с Т-образным переплетом и наличниками; различные декоративные элементы отделки карнизов, фронтонов, причелин и др. с различными декоративными элементами.</p> <p>Козырьки – деревянные с резными элементами.</p> <p>Фасады – открытый деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой шириной не менее 10 см в различных направлениях (вертикальная, горизонтальная).</p> <p>Дерево, столярные и кованые изделия, с последующей покраской защитными составами или фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).</p> <p>Площадь остекления основного фасада не более 40%.</p>
<p>Конструкции и формы крыш, применяемые при капитальном ремонте и реконструкции</p>	<p>Применять стропильную конструкцию крыши скатной, вальмовой формы, с прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 35° - 40°.</p> <p>Для хозяйственных построек – двускатная, вальмовая.</p> <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками.</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство плоских, мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, архитектурные акценты в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили и подобное).</p>
<p>Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий</p>	<p>Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, любые виды черепицы.</p>



Материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	Песчано-гравийное покрытие.
Материал дорожной одежды улиц и проездов	Усовершенствованное грунтово-щебеночное покрытие, кирпичная крошка.
Параметры ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток)	Высота не более 1,5 м для палисадников. Высота не более 1,8 м по периметру участка – в виде деревянного штакетника традиционной конфигурации. Запрещаются любые сплошные ограждения из профилированного листа, бетонных блоков и плит.
Параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	Высота – не более 2,0 метров. Площадь – не более 1,5 м <sup>2</sup>
Параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	Высота не более 0,5 метров.

### В границах участка ЗРЗ-1(II):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка возобновляется с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров объемов, характерных для архитектуры исторических населенных пунктов. Традиционная индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком, хозяйственными строениями.
Требования по размещению на участке	По историческим линиям застройки с прерывистым фронтом застройки.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка жилой застройки, включая хозяйственные строения	Не более 30%
Для участков общественного назначения	В соответствии с действующими нормами проектирования.
Максимальное количество надземных этажей	Для подзоны ЗРЗ-1(IIа): 1 этаж.
	Для подзоны ЗРЗ-1(IIб): 1-2 этажа.
Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от существующей отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши)	Для подзоны ЗРЗ-1(IIа): До 7,0 метров для зданий жилого и общественного назначения; до 4,0 метров – для хозяйственных построек.

	<p>Для подзоны ЗРЗ-1(Пб):          До 8,0 метров для зданий жилого и общественного назначения;          до 4,0 метров – для хозяйственных построек.</p>
Протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов	<p>До 8,0 метров для зданий жилого назначения;          До 10,0 метров для зданий общественного назначения.</p>
Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	<p>Дерево, столярные и кованые изделия с последующей покраской защитными составами или фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).          Для подзоны ЗРЗ-1(Пб) допускается оштукатуренная поверхность.</p>
Виды формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	<p>Применять стропильную конструкцию крыши скатной, вальмовой формы с прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 35° - 40°;          Для хозяйственных построек – двускатная и вальмовая, допустима односкатная крыша с углом наклона не более 20°.          Запрещается:          устройство плоских, мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, архитектурные акценты в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили и подобное).</p>
Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	<p>Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный, современные композитные кровельные материалы (цветовая гамма в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).          Запрещается:          Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью.</p>
Материал дорожной одежды для улиц и проездов	<p>Твердое дорожное покрытие из различных материалов, неярких оттенков цветовой палитры.</p>
Материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	<p>Камень, кирпич, деревянные настилы, песчано-гравийное усовершенствованное</p>

	покрытие, современные твердые и мягкие покрытия неяркой цветовой гаммы.
Параметры ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток)	Высота не более 1,8 метров в виде штакетника различной конфигурации, для зданий общественного назначения допускаются: металлические – сварные, кованые, литые.  Запрещаются любые сплошные ограждения из профилированного листа, бетонных блоков и плит.
Параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	Высота - не более 2,0 метров. Площадь - не более 1,5 м <sup>2</sup> .
Параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	Высота не более 0,5 метров.

### В границах участка ЗРЗ-1(III):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка возобновляется с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров объемов, характерных для архитектуры исторических населенных пунктов. Традиционная индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком, хозяйственными строениями.
Требования по размещению на участке	По историческим линиям застройки с прерывистым фронтом застройки.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка жилой застройки; включая хозяйственные строения,  Для участков зданий общественного назначения	Не более 30%  В соответствии с действующими нормами проектирования.
Максимальное количество надземных этажей	1-2 этажа.
Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от существующей отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши)	До 8,0 метров для зданий жилого и общественного назначения. До 6 метров для хозяйственных построек.
Минимальный отступ от границ земельного участка	Фасадная сторона - по историческим линиям застройки

Протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	Для зданий жилого и общественного назначения до 10,0 метров
Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Дерево, столярные и кованые изделия, штукатурка фасадов с последующей покраской защитными составами или фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).
Виды формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Применять стропильную конструкцию крыши скатной, вальмовой формы с прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 35° - 40°. Для хозяйственных построек – двускатная и вальмовая, допустима односкатная крыша с углом наклона не более 20°. Запрещается: Устройство плоских, мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, архитектурные акценты в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили и подобное).
Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный, современные композитные кровельные материалы (цветовая гамма в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.). Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью.
Материал дорожной одежды для улиц и проездов	Твердое дорожное покрытие из различных материалов не ярких оттенков цветовой палитры.
Материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	Камень, кирпич, деревянные настилы, песчано-гравийное усовершенствованное покрытие, современные твердые и мягкие покрытия, не яркой цветовой гаммы.
Параметры ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток)	Высота не более 1,8 метров в виде штaketника различной конфигурации, для зданий общественного назначения

	<p>допускаются: металлические – сварные, кованые, литые.</p> <p>Запрещаются любые сплошные ограждения из профилированного листа, бетонных блоков и плит.</p>
Параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	<p>Высота - не более 2,0 метров.</p> <p>Площадь - не более 1,5 м<sup>2</sup>.</p>
Параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	<p>Высота не более 0,5 метров.</p>

### В границах участка ЗРЗ-1(IV):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
<p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p> <p>Требования по размещению на участке</p>	<p>Застройка возобновляется с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров объемов, характерных для архитектуры исторических населенных пунктов. Традиционная индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком, хозяйственными строениями.</p> <p>Размещение застройки на основании документации по планировке территории. Размещение объектов инженерной инфраструктуры – вне основных секторов обзора памятника и ландшафтно-видовых раскрытий от него.</p>
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки с хозяйственными строениями.</p> <p>Для участков зданий общественного назначения</p>	<p>Не более 30%</p> <p>В соответствии с действующими нормативами проектирования.</p>
<p>Максимальное количество надземных этажей для индивидуальной жилой застройки</p>	<p>2 этажа.</p>
<p>Максимальная высота индивидуальной жилой застройки (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли, не превышающей существующую отметку более чем на 1 метр, до наивысшей точки конька скатной крыши).</p>	<p>До 10,0 метров для зданий жилого назначения;</p> <p>до 6,0 метров - для хозяйственных построек.</p>
<p>Протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов для зданий жилого назначения (индивидуальной жилой застройки).</p>	<p>До 11,0 метров.</p>

Максимальное количество надземных этажей для зданий общественного назначения	2 этажа.
Максимальная высота зданий общественного назначения (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли, не превышающей существующую отметку более чем на 1 метр, до наивысшей точки конька скатной крыши). Протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов зданий общественного назначения	До 10,0 метров.  Протяженность фасадов зданий общественного назначения (школьных учреждений, детских учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов и других объектов обслуживания населения, включая объекты инженерной инфраструктуры) в соответствии с действующими нормативами проектирования.
Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Дерево, оштукатуренные фасады, столярные и кованые изделия с последующей покраской защитными составами или фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).
Виды формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Применять стропильную конструкцию крыши скатной, вальмовой формы с прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 30° - 40°; Для хозяйственных построек двускатная и вальмовая, допустима односкатная крыша с углом наклона не более 20°, для объектов инженерной инфраструктуры допускаются плоские крыши. Запрещается: Устройство мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, архитектурные акценты в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили и подобное).
Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный, металлочерепица, композитные кровельные материалы (цветовая гамма в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

	«Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.). Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью.
Материал дорожной одежды для улиц и проездов	Твердое дорожное покрытие из различных материалов неяркой цветовой палитры.
Материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	Камень, кирпич, деревянные настилы, песчано-гравийное усовершенствованное покрытие, современные твердые и мягкие покрытия не яркой цветовой гаммы.
Параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	Высота - не более 2,0 м. Площадь - не более 1,5 м <sup>2</sup> .
Параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	Высота не более 0,5 м

Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) на участке ЗРЗ-2(Г) запрещается:

- размещение объектов со значительными высотными параметрами – вышек телекоммуникаций и сотовой связи, инженерно-технических и иных доминирующих объектов выше существующей высоты деревьев;
- установка любых видов наружной рекламы;
- самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников;
- размещение свалок мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) на участке ЗРЗ-2(Г) разрешается:

- проведение мероприятий по эксплуатации, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции существующей железнодорожной линий;
- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания необходимых санитарных свойств территории.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) на участках ЗРЗ-3(Г) и ЗРЗ-3(Д) запрещается:

- установка вышек телекоммуникаций и сотовой связи, нарушающих ландшафтно-видовые раскрытия на объект культурного наследия и от него;
- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений (кроме промышленных и коммунальных предприятий);

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования;

- срезка, подсыпка грунта более 1 метра без обоснования, при проведении строительных работ и работ по благоустройству территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) на участках ЗРЗ-3(І) и ЗРЗ-3(ІІ) разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей при условии применения размеров, пропорций и других масштабнo-типологических характеристик зданий и строений в соответствии с градостроительным регламентом конкретного участка;

- строительство новых объектов капитального строительства, в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

- снос (демонтаж) ветхих, аварийных сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

- благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории,

- сохранение общего характера рельефа с абсолютными отметками земли от 200,1 до 203,0 по Балтийской системе высот,

- мощение тротуаров, площадок с обеспечением организации отведения ливневых и талых вод в поселковую дренажную систему,

- установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически увязанного с окружающей застройкой,

- установку малых архитектурных форм,

- установку информационных стендов и средств ориентирующей информации,

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные контракции), включая праздничное оформление с последующей разборкой,

- устройство светопрозрачных и стилистически увязанных с окружающей застройкой ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток),

- дополнительное озеленение территории;

- строительство, текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров, автостоянок;

- текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) для участков ЗРЗ-3(І) и ЗРЗ-3(ІІ).

В границах участка ЗРЗ-3(І):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
<p>Требования по размещению на участке</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>	<p>Размещение застройки на основании документации по планировке территории. Размещение объектов производственного назначения и инженерной инфраструктуры – в глубине зоны, вне основных секторов обзора памятника и ландшафтно-видовых раскрытий на него.</p> <p>В соответствии с действующими нормативами проектирования.</p>
<p>Максимальное количество надземных этажей для зданий жилого и общественного назначения.</p>	<p>3 этажа.</p> <p>Для существующих зданий и вновь возводимых зданий производственного назначения в соответствии со сложившимся высотным горизонтом – не выше 15 метров, при условии сохранения основных секторов обзора памятника и ландшафтно-видовых раскрытий на него.</p>
<p>Протяженность фасадов</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства с учетом противопожарных разрывов.</p> <p>Для малоэтажных многоквартирных жилых домов в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории поселка; для зданий производственного назначения – в соответствии с технологией производства.</p>
<p>Цветовые решения, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий</p>	<p>Отделочные материалы неяркой цветовой гаммы (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).</p>
<p>Конструкции и формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий, хозяйственных строений</p>	<p>Не устанавливается.</p> <p>Запрещается:</p> <p>устройство архитектурных акцентов в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили и подобное)</p>
<p>Цветовые решения, применяемые для покрытия крыш жилых и общественных зданий</p>	<p>Цветовая гамма в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного</p>

	наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью.
Материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	Не регламентируется.
Материал дорожной одежды для улиц и проездов	Не регламентируется.
Параметры ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток)	Не регламентируется.

### В границах участка ЗРЗ-З(II):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 50%
Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания)	Не более 12,0 метров при условии сохранения общего характера рельефа и исключения влияния планируемых объектов на восприятие памятника – основного сектора обзора объекта культурного наследия.
Конструкции и формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий, хозяйственных строений	Не регламентируется.
Материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	Не регламентируется.
Требование по благоустройству участка	Сохранение озелененной полосы по северной границе участка шириной не менее 10,0 метров с дополненной двухрядной посадкой деревьев при необходимости.
Цветовые решения, применяемые при отделке фасадов зданий	Покраска фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).
Параметры ограждений земельных участков	Не регламентируется.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) на участке ЗРЗ-4(Г) запрещается:

- осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению характера рельефа участка – ярко выраженного склона;
- эксплуатация производства без очистных сооружений;
- размещение объектов, не связанных с технологией сельхозпроизводства – складских и промышленных зданий и сооружений, вышек сотовой связи;
- применение для укрепления склона и береговой линии ручья бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка, кроме вида – под рекреационные цели с сохранением (или уменьшением) высотных и плотностных характеристик застройки участка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) на участке ЗРЗ-4(Г) разрешается:





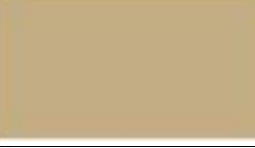
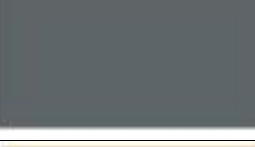


- использование территории в соответствии с видом разрешенного использования при соблюдении необходимых экологических и санитарно-гигиенических требований;
- текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, с ограничением высотных параметров и плотности застройки, огораживание участка, строительство подземных инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры на основе проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в части сохранения основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- техническое перевооружение производства;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение работ, направленных на обеспечение экологической безопасности производства и прилегающих территорий, включая размещение очистных сооружений, благоустройство береговой полосы ручья;
- проведение работ по рекультивации территории, направленных на восстановление почв, растительности и ландшафта;
- в случае ликвидации предприятия, эксплуатация которого по техническим, экономическим и экологическим условиям будет признана нецелесообразной и переноса его на новую площадку, необходимо проведение работ по рекультивации территории с последующим включением участка в зону охраняемого природного ландшафта с использованием под рекреационные цели.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) для участка ЗРЗ-4(Г):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается плотность застройки в соответствии с действующими нормативами проектирования.
<p>Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от существующей отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши)</p> <p>Конструкции и формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции зданий фермы</p> <p>Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий, цветовые решения</p>	<p>Не более 7,0 метров при условии сохранения общего характера рельефа и исключения влияния объектов реконструкции на восприятие памятника – основного сектора обзора объекта культурного наследия.</p> <p>Скатная без переломов.</p> <p>Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный металл, композитные кровельные материалы (цветовая гамма в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).</p> <p>Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью.</p>
Материалы, применяемые в покрытиях тротуаров, площадок, подъездов	В соответствии с действующими нормативами проектирования.
Требование по благоустройству участка	Проведение работ по благоустройству подъезда к ферме и ее территории.
Цветовые решения, применяемые при отделке фасадов зданий	Покраска фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.).
Параметры ограждений земельных участков, цветовое решение	В соответствии с действующими нормами проектирования. Цветовое решение ограждения – неяркой цветовой гаммы (в соответствии с прилагаемой таблицей колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г.) в увязке с цветовым решением зданий фермы.

	Запрещаются ограждения из профилированного листа, бетонных плит.
--	--

Таблица колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (при отделке фасадов могут быть использованы краски любых отечественных и зарубежных производителей, аналогичных оттенков).

№№ п/п	Колеры, рекомендованные для применения в окраске фасадов зданий	Фрагмент расколеровки	Номера колеров, согласно палитре «Ceresit»
1	Красно-коричневый (терракота)		9013
2	Охра светлая		9017
3	Бежевый		9022
4	Светло-серый		9023
5	Охра темная		9024
6	Серый		9025
7	Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)		9030
8	Светло-коричневый		9038



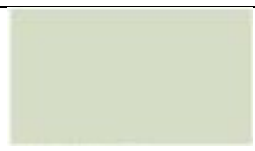

9	Коричневый		9040
10	Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком)		9043
11	Светло-зеленый		9031
12	Бордовый		9046
13	Белый		9067

Таблица колеров для применения в окраске кровель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (при отделке фасадов могут быть использованы краски любых отечественных и зарубежных производителей, аналогичных оттенков).

№№ п/п	Колеры, рекомендованные для применения в окраске кровель и других металлических элементов	Фрагмент расколеровки	Номера колеров, согласно палитре «Tikkurila»
1	Серо-зеленый		0230
2	Темно-коричневый		0296
3	Коричневый		0298

4	Темно-бордовый		0384
5	Светло-серый		0423
6	Темно-серый		0514
7	Средне-серый		0516

3. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5):

- запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) на участках ЗОПЛ(I) и ЗОПЛ(II) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка вышек телекоммуникаций, антенных мачт сотовой связи и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;
- прокладка транзитных автомобильных дорог, прокладка новых трасс дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- размещение временных парковок для автомобилей вне специально отведенных мест в полосе отвода дорог;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
- устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора, размещение скотомогильников;
- любая деятельность, оказывающая отрицательное воздействие на сохранение почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира;
- сплошная рубка зелёных насаждений, порча видового состава растений бессистемными посадками, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;
- уничтожение родников, нарушение береговой линии водных объектов;
- ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);
- изменение исторически ценного рельефа местности с абсолютными отметками земли от 198,16 до 206,1 по Балтийской системе высот, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без опережающих инженерно-гидрологических, экологических исследований;
- захламливание территории, в том числе береговых склонов водных объектов;
- возведение непрозрачных ограждений;
- разведение костров, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведённых и оборудованных мест.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) на участках ЗОПЛ(I) и ЗОПЛ(II) разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление природной среды;
- проведение мероприятий по охране водных объектов (река Ишня, ручей Гороховка, ручей Пужбольский (Бохула), ручьи без названия и др.) осуществлять с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;



- проведение работ по сохранению особенностей исторического ландшафта - соотношения открытых и закрытых пространств, долины реки Ишни и впадающих в неё ручьёв, озелененных пространств, участвующих в формировании основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых трасс подземным способом, с последующей рекультивацией территории на основе экологических и гидрогеологических исследований, направленных на обеспечение сохранности гидрогеологического режима местности, и предотвращение эрозионных и оползневых процессов;

- благоустройство территории, в том числе:

организация новых смотровых площадок, площадок отдыха пешеходных дорожек, светопрозрачных ограждений,

возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационных зон, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), проведение работ по регенерации родников,

проведение работ по укреплению береговых склонов и откосов с использованием природных элементов, и натуральных материалов в зоне видимости объекта культурного наследия,

проведение мероприятий, направленных на расчистку русел рек и ручьёв, защиту лугов и полей от бесконтрольного зарастания сорными породами деревьев, кустарников и сорной травой,

санация массивов зеленых насаждений: ликвидация сухостоя, разреживание малоценных деревьев, выросших самосевом, регулярное спиливание сухих ветвей и сучьев, засыпка ям и траншей, уборка мусора,

проведение мероприятий, направленных на предотвращение подтопления территории;

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории;

- проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических исследований;

- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории;

- хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения объекта культурного наследия (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);

- осуществление на территории сельскохозяйственных видов деятельности без возведения объектов капитального строительства.

#### 4. Материалы ландшафтно-визуального анализа.

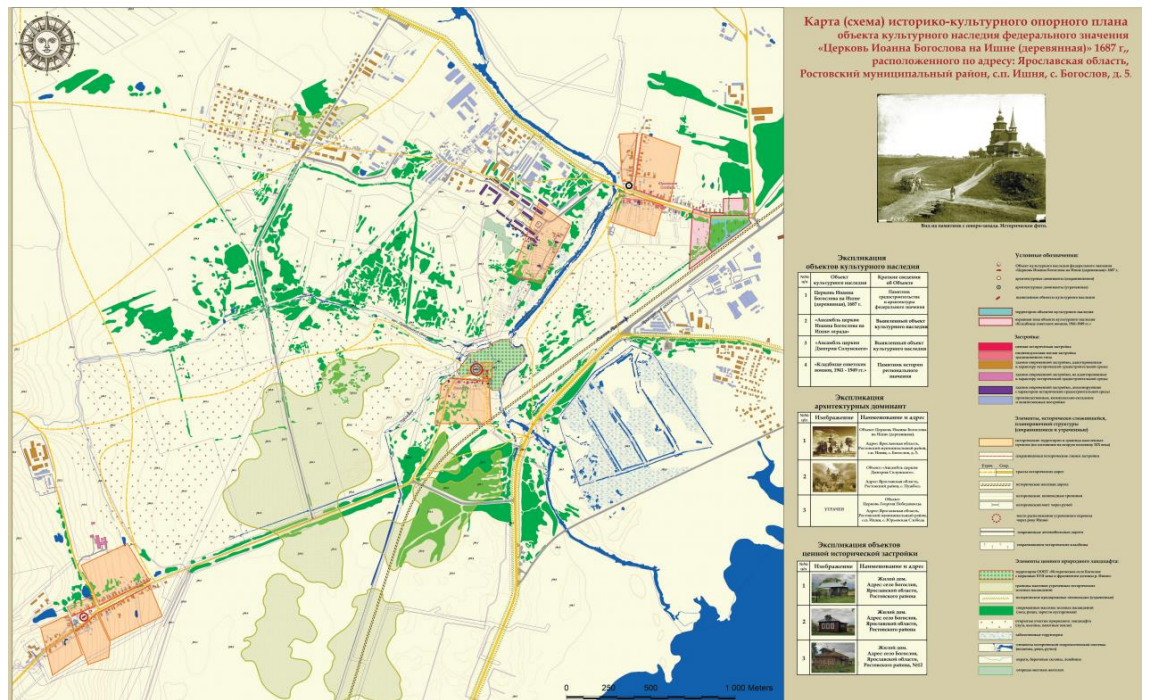
Основные видовые точки объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова на Ишне (деревянная)», 1687 г. (Ярославская область, Ростовский муниципальный район, с.п. Ишня, с. Богослов, д. 5).

№№ видовых точек	Координаты точек	Текстовое описание расположения точек
1.	Широта: 57,1797° Долгота: 39,3521°	На расстоянии 140 м в направлении юго-запад от Объекта
2.	Широта: 57,1815° Долгота: 39,3561°	На расстоянии 180 м в направлении северо-восток от Объекта
3.	Широта: 57,1770° Долгота: 39,3121°	На расстоянии 2.6 км в направлении юго-запад от Объекта на дороге Пужбол-Поддыье
4.	Широта: 57,1742° Долгота: 39,3131°	На расстоянии 2.5 км в направлении юго-запад от Объекта на дороге Пужбол-Поддыье
5.	Широта: 57,1728° Долгота: 39,3136°	На расстоянии 2.6 км в направлении юго-запад от Объекта на дороге Пужбол-Поддыье
6.	Широта: 57,1713° Долгота: 39,3143°	На расстоянии 2.66 км в направлении юго-запад от Объекта на дороге Пужбол-Поддыье
7.	Широта: 57,1693° Долгота: 39,3157°	На расстоянии 2.55 км в направлении юго-запад от Объекта, в районе села Пужбол
8.	Широта: 57,1728° Долгота: 39,3405°	На расстоянии 1.19 км в направлении юго-запад от Объекта на ул. Мелиораторов в р.п. Ишня, на дороге в село Пужбол
9.	Широта: 57,1745° Долгота: 39,3479°	На расстоянии 755 м в направлении юго-запад от Объекта на въезде в село Богослов
10.	Широта: 57,1771° Долгота: 39,3595°	На расстоянии 465 м в направлении юго-восток на мосту через р. Ишня на Ярославском шоссе

11.	Широта: 57,1740° Долгота: 39,3719°	На расстоянии 1.28 км в направлении юго-восток, с улицы Ленинской
12.	Широта: 57,1821° Долгота: 39,3685°	На расстоянии 900 м в направлении северо-восток на въезде в Ростов на Ярославском шоссе
13.	Широта: 57,1853° Долгота: 39,3757°	На расстоянии 1.42 км в направлении северо-восток на Ярославском шоссе
14.	Широта: 57,1863° Долгота: 39,3778°	На расстоянии 1.54 км в направлении северо-восток на Ярославском шоссе
15.	Широта: 57,1883° Долгота: 39,3774°	На расстоянии 1.66 км в направлении в направлении северо-восток на въезде в село Юрьевская Слобода
16.	Широта: 57,1898° Долгота: 39,3692°	На расстоянии 1.42 км в направлении северо-восток на мосту через Ишню, возле с. Юрьевская Слобода
17.	Широта: 57,1902° Долгота: 39,3673°	На расстоянии 1.33 км в направлении северо-восток на мосту через Ишню, возле с. Юрьевская Слобода
18.	Широта: 57,1886° Долгота: 39,3530°	На расстоянии 940 м в направлении на север возле р.п. Ишня
19.	Широта: 57,1913° Долгота: 39,3367°	На расстоянии 0,2 км в направлении северо-запад от Объекта
20.	Широта: 57,1825° Долгота: 39,3342°	На расстоянии 1.25 км в направлении северо-запад от Объекта на ул. Мелиораторов в р.п. Ишня
21.	Широта: 57,1748° Долгота: 39,3369°	На расстоянии 1.23 км в направлении юго-запад от Объекта на ул. Мелиораторов в р.п. Ишня, напротив села Пужбол



## 5. Историко-культурный опорный план.



## 6. Исторически-ценные градоформирующие объекты.

### Экспликация исторически ценных градоформирующих объектов (ИЦГФО):

№№ п/п	Изображение	Наименование и адрес
1		<b>Жилой дом.</b> Адрес: село Богослов, Ярославской области, Ростовского района (северный дом)
2		<b>Жилой дом.</b> Адрес: село Богослов, Ярославской области, Ростовского района (южный дом)
3		<b>Жилой дом.</b> Адрес: село Богослов, Ярославской области, Ростовского района, №12